



zur Anzeige

Wohnen in zentrumsnaher Grünlage



Kontaktinformationen

Firma: F.M. Hämmerle Holding AG
Kontakt: Margit Schranz-Bstieler
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Steinebach 18
6850 Dornbirn
Telefon: 00435572339310
Mobile: 004306641520005
E-Mail: m.schranz@fmh.at

Die Wohnanlage ist mit einem Aufzug ausgestattet, der Ihnen einen barrierefreien Zugang zu Ihrer Wohnung ermöglicht. Ein großzügiger Fahrradraum und eine Tiefgarage bieten sichere und bequeme Möglichkeiten zur Aufbewahrung Ihrer Fahrräder und Fahrzeuge.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen Glasfaseranschluss für schnelles Internet sowie eine öffentliche Ladestation für E-Mobilität direkt im Quartier. Carsharing-Möglichkeiten stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Die verwendeten Wärmedämmziegel und die Erdwärmeheizung sorgen für eine nachhaltige und energieeffiziente Beheizung.

Unter der Devise Urban Gardening stehen Hoch- und Gartenbeete zur Verfügung, die Ihnen die Möglichkeit bieten, Ihren grünen Daumen zu entfalten und frische Kräuter oder Gemüse anzubauen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Hämmerlestraße 40a		
Anzeigen ID	301360		
Wohnfläche	51.5 m ²	Zimmer	2
Etage	6. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2024	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	20.90 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Externe ID	Hammerle_MS509
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.242,53
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.242,53
Kaution	€ 5.000