



zur Anzeige

## Schöne Kleinwohnung im 3. OG in der historischen Altstadt Feldkirch am ILL-Fluss



### Kontaktinformationen

Name: DI Josef Schwärzler  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):  
Telefon: 06644450533  
Mobile: -  
E-Mail: j.schwaerzler22@aon.at

Beschreibung der Wohnung, Kaufanbot, Pläne und Fotos befinden sich in den Anhängen.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Vorstadt 12+14		
<b>Anzeigen ID</b>	301359	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Wohnfläche</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Baujahr</b>	2005	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Keller</b>	3,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	56,6 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Verfügbar ab</b>	Juli 2026	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,17 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C		
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>			

---

Kaufpreis	€ 270.000
Monatliche Kosten	€ 180
Erklärung Kosten	mtl. Kosten sind Betriebskosten incl. Erhaltungsbeitrag