



zur Anzeige

Sehr schöne 2-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse in ruhiger Lage in Wolfurt



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Diese sehr helle Wohnung bietet einen sehr schönen Weitblick ins Grüne und ist äußerst hochwertig ausgestattet.

Die raumhohen Verglasungen sorgen für helle und lichtdurchflutete Wohnräume.

Wolfurt bietet eine Vielzahl an Fachgeschäften, Nahversorger, Schulen auch die Nähe zum Dorfzentrum in Schwarzach. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof Schwarzach ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Auch die Naturliebhaber werden auf Grund der zahlreichen Rad- und Spazierwegen zum Genuß kommen.

In diesem traumhaften Zuhause läßt sich das Leben wirklich genießen.

Heizung: Fußbodenheizung / Wärmepumpe

TV: Kabel-TV

Mietbeginn: 1. August 2026 / Mietdauer: 3 Jahre

Wohnfläche ca. 50,40 m²,

Wohn-/Esszimmer mit Einbauküche, Schlafzimmer, Badezimmer, Gang/Vorraum
weitere:

Terrasse (ca. 17 m²)

Kellerabteil (7 m²)

Tiefgaragenplatz Nr. 33

Mietzins Wohnung EUR 885,--

Tiefgaragenabstellplatz EUR 65,--

zzgl. BK, monatl. Akontozahlung, ca. EUR 190,--
Bruttomiete EUR 1.140,00

Kaution: Euro 3.500,-- in Bar oder in Form einer Bankgarantie

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:
Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Bahnhofstraße 9b		
Anzeigen ID	301357		
Wohnfläche	50 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	17,00 m ²
Terrasse	17,00 m ²	Keller	7,00 m ²
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	1. August 2026
Befristung	3 Jahre	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Wbs_WBS-02638		

Gesamtbelastung	€ 1.140
Netto-Kaltmiete	€ 950
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 190
Monatliche Kosten	€ 190
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.140
Miete (exkl. MwSt.)	€ 950
Kaution	€ 3.500,-- in bar oder in Form einer Bankgarantie