

AKZENT - 3-Zimmerwohnung - Top 4



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: INSIDE96 GmbH
Kontakt: Valentin Welte
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Südtirolerstraße 21
6830 Rankweil
Telefon: 0043 5522 22808
Mobile: +43 664 412 01 96
E-Mail: office@inside96.at

AKZENT – Wohn- und Geschäftsgebäude

Sulz

Die sonnige Vorderlandgemeinde bietet mit ihrer ausgesprochen hohen Wohnqualität das perfekte Umfeld für modernes Wohnen mitten im Ortszentrum.

AKZENT

3 Baukörper in Massivbauweise mit Klinkerfassade setzen einen AKZENT für die Region Vorderland. Neben dem neuen Hauptsitz der Raiffeisen Bank Vorderland entstand, nach den Plänen des renommierten Vorarlberger Architekturbüros – Marte.Marte, 8 hochwertige Mietwohnungen.

Wohnungen

Die Obergeschosse mit Ihren großzügigen Terrassen- und Balkonwohnungen vereinen innovative Planung mit hochwertigen Materialien. Die Gebäude wurden in monolithischer Bauweise errichtet und verfügen über eine Erdwärmepumpe.

Großzügige Holz-Alufenster erhellen die Räume und erzeugen ein Gefühl von Wärme und Behaglichkeit. Für Barrierefreiheit sorgt der Aufzug, welcher Sie in die gewünschte Etage oder in die großzügige und helle Tiefgarage befördert.

Ein edler Eichenparkett sorgt für Wohlbehagen im Wohn – Essbereich, sowie in den Schlafräumen. Die Bäder sind mit einer exklusiven Sanitärausstattung versehen und sind raumhoch verfließt. Hellgraues Feinsteinzeug als Bodenbelag rundet die elegante Badezimmersausstattung ab.

Bei einem Besichtigungstermin kann ich Ihnen die Möglichkeiten dieser außergewöhnlichen Wohnung, sowie deren Ausstattung präsentieren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Sulz, Müsinenstraße 43a		
Anzeigen ID	301355		
Wohnfläche	79.7 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Loggia	Vorhanden
Balkon	6,50 m ²	Terrasse	6,50 m ²
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	ab Juli 2026
Heizwärmebedarf (HWB)	26 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.61 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	EH-1152		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung	€ 1.556
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 230
Kaution	4668