

## "ohne Provision" helle 3 Zimmer Terrassenwohnung mit Gartenmitbenützung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.  
VerwaltungsgesmbH & CoKG

Kontakt: Barbara Fehr

Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Saalbaugasse 2  
6800 Feldkirch

Telefon: 05522 73375

Mobile: -

E-Mail: barbara.fehr@woge.at

helle 3 Zimmer Wohnung

Feldkirch - Frastanz - Mariagrünerstraße

Die Wohnung moderne ruhig gelegene 3 Zimmer Wohnung befindet sich in der Mariagrünerstraße. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse mit 13,50 m<sup>2</sup>, die perfekt ist, um die frische Luft und die malerische Umgebung zu genießen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Im Inneren der Wohnung finden Sie ein gemütliches Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine helle und einladende Atmosphäre. Die Umgebung der Wohnung bietet eine ruhige und grüne Umgebung, ideal zum Entspannen nach einem langen Tag. In der Nähe finden Sie auch verschiedene Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, die den Alltag erleichtern.

Aufteilung: Garderobe, Wohn/Esszimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer, Bad/WC, Terrasse, Kellerabteil

Gegen Aufpreis können Sie ein Tiefgaragenplatz in der hauseigenen Tiefgarage anmieten!

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Mariagrünerstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	301341		
<b>Wohnfläche</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	13,50 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Öl, Solar, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	ab 01.08.2026 möglich	<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	80 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,08 kwh/m <sup>2</sup> a

---

Gesamtbelastung	€ 1.027,03
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Mehrwertsteuer	€ 75,18
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 827,03
Miete (exkl. MwSt.)	€ 751,85