

## Besondere 1 Zimmer-Wohnung in Thüringen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: iPunkt Immobilien GmbH  
Kontakt: Susanne Hämmerle  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, 6719 Bludesch  
PLZ):  
Telefon: 0552563320  
Mobile: 069916335561  
E-Mail: s.haemmerle@ipunkt-immobilien.at

Geniale 1 Zimmer Wohnung in Thüringen zu vermieten.

In einer kleinen heimeligen Wohnanlage wird eine 1-Zimmre Wohnung frei,

Mit 43 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Dachgeschoss direkt unter dem Giebel ist diese Wohnung auf jeden Fall etwas besonderes.

Sie bietet viel Staufläche, hat einen schönen gemütlichen Balkon auf die Südseite und ein tolles Fenster Richtung Westen, wo Sie die Abendsonne genießen können.

Die Küche ist in einer Nische und die Terrasse mit Blick zur "Zimba" ist gleich daneben. Der Wohnraum wirkt sehr großzügig und kann individuell gestaltet werden. Das große Bad mit Badewanne, Waschbecken und WC ist gleich daneben.

Ein Kellerabteil und ein weiterer Abstellraum in der Dachschräge runden das Angebot ab.

Wenn Sie Dachschrägen lieben und endlich Ihre eigenen vier Wände möchten, ist dies bestimmt eine charmante Starterwohnung

KURZ ZUSAMMENGEFASST:

1 Wohn-Koch-Ess-Schlafrum

1 Bad

1 Kellerabteil

1 Außen Stellplatz

*... und der iPunkt dieser Wohnung: Kleine Anlage mit Wohlgefühlcharakter*

Zum Vermieter besteht ein Naheverhältnis.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Information die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Thüringen, Walterstr. 12		
<b>Anzeigen ID</b>	301336		
<b>Wohnfläche</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Terrasse</b>	10,80 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Dachboden</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	1.6.2026	<b>Externe ID</b>	Top 6
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 778,5
Kaution	€ 2.300
Einmalkosten	€ 400