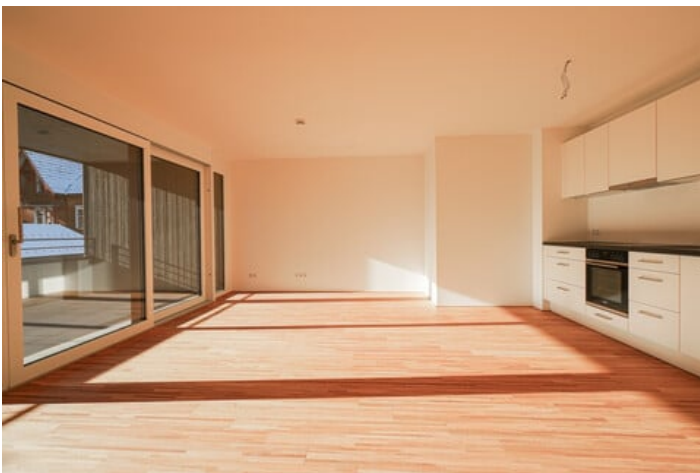


Tolle, neuwertige 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Lustenau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Revital Immobilien GmbH
Kontakt: Ruth Flachsmann
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Lustenauerstraße 56
6850 Dornbirn
Telefon: 00435572535360
Mobile: -
E-Mail: ruth.flachsmann@revital.at

Neue, helle 3-Zimmer-Wohnung mitten in Lustenau: Hagenmühle

Die Highlights der Wohnung:

- Großzügiger Wohnbereich: Ein offener, lichtdurchfluteter Raum für Wohnen, Essen und Kochen auf knapp 30 m². Hochwertige Küche mit Siemens-Geräten.
- Zwei Schlafzimmer: Zum Schlafen, Arbeiten, als Ankleide etc.
- Außenbereich: Genießen Sie entspannte Stunden auf der 14 m² großen Loggia.
- Moderne Ausstattung: Badezimmer mit bodenebener Dusche und Waschmaschinenanschluss sowie ein separates Gäste-WC.
- Stauraum: Eine großzügiger Eingangsbereich, ein praktischer Abstellraum in der Wohnung sowie ein eigenes Kellerabteil sind dabei.

Die Wohnung besticht durch ihre zentrale und dennoch ruhige Lage in Lustenau. Das Zentrum sowie der "Blaue Platz" sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie der Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel (Bushaltestelle) sind in der direkten Umgebung und fußläufig erreichbar. Besonderes Augenmerk wurde bei der Planung auf altersgerechtes Wohnen gelegt.

Beim Thema Nachhaltigkeit punktet dieses Projekt durch innovative Energietechnik. Das Heizen erfolgt umwelt- und klimafreundlich mit Holzpellets. Der Strom wird durch die hauseigene Photovoltaik-Anlage erzeugt. Die E-Mobilität für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls gegeben.

Ein Fahrradabstellraum, ein Lift und eine attraktiv gestaltete Außenanlage runden dieses Projekt ab.

Bei Bedarf gibt es die Möglichkeit, einen Tiefgaragenstellplatz oder einen Motorradstellplatz in der hauseigenen

Tiefgarage zu mieten.

Vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin, Ihre bezugsbereite Traumwohnung wartet auf Sie!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Jahnstraße 10b		
Anzeigen ID	301334		
Wohnfläche	72 m ²	Zimmer	3
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2024	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Terrasse	14,00 m ²
Keller	5,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Pellets, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01.08.2026
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Revital_oO-2026-00320
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.420,32
Netto-Kaltmiete	€ 1.043,02
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 273
Mehrwertsteuer	€ 104,3
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.420,32
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.043,02
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 98,91
	Tiefgarage
Kaution	€ 4.500