

## "ohne Provision" gemütliche 3,5 Zimmer Wohnung über 2 Etagen mit Gartenmitbenützung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG  
 Kontakt: Barbara Fehr  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch  
 Telefon: 05522 73375  
 Mobile: -  
 E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Willkommen in Götzis! Hier präsentieren wir Ihnen eine charmante Immobilie in ruhiger Lage in der Straße "Im Buch". Dieses gemütliche Zuhause bietet eine Wohnfläche von 54,00 Quadratmetern. Ein geräumiger Abstellraum, ein Keller und ein Fahrradabstellraum sorgen für zusätzlichen Stauraum und Komfort. Die Immobilie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ein behagliches Zuhause in einer ruhigen Umgebung suchen. Die Umgebung von Götzis bietet eine malerische Kulisse mit viel Grün und Natur. In der Nähe finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen, bequem die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten zu erreichen.

Aufteilung: Eingangsbereich, Wohn/Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad/WC, Studio mit Abstellraum, Kellerabteil

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Im Buch		
<b>Anzeigen ID</b>	301331	<b>Zimmer</b>	3.5
<b>Wohnfläche</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Objekttyp</b>	Maisonette
<b>Objektart</b>	Wohnung		

<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	ab 01.08.2026 möglich
<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtbelastung	€ 950
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 183,75
Mehrwertsteuer	€ 69,66
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 766,25
Miete (exkl. MwSt.)	€ 696,59