

Investoren aufgepasst - Vermietete 2 Zimmer Wohnung in Nofels!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilienreuhand GmbH
 Kontakt: Matthias Hagen
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Str. 6900 Bregenz
 Telefon: 0043557445160
 Mobile: 00436641071250
 E-Mail: office@hagen-tr.at

2-Zimmer-Wohnung – klein, fein & bestens gelegen!

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung und helle, freundliche Atmosphäre. Sie eignet sich perfekt als Starterwohnung für Singles oder Paare – oder als attraktive Anlegerwohnung.

Die Wohnlage ist ruhig, dennoch befinden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe. Besonders interessant für Investoren:

Die Wohnung ist derzeit vermietet – der bestehende Mietvertrag läuft bis 01.01.2027.

Eine Wohnung, die mit Charme, Funktionalität und stabiler Wertanlage überzeugt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Sebastian-Kneipp-Straße 23		
Anzeigen ID	301328	Zimmer	2
Wohnfläche	43.15 m ²	Baujahr	2018
Bautyp	Gebraucht	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung		

Badezimmer	1	Terrasse	8,72 m ²
Keller	5,83 m ²	Heizung	Gas
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	35.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.71 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	Hagen-00414
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 329.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 176
Monatliche Kosten	€ 176