

Drei attraktive Eigentumswohnungen im Zentrum von Schruns



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Mac Immobilien
Kontakt: Heinz Macierzynski
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bargetzweg 6800 Feldkirch
Telefon: +43 676 3294 790
Mobile: 0676 3294790
E-Mail: office@mac-immobilien.at

[Beschreibung](#)

Im Herzen von Schruns, im ausgewiesenen **Kerngebiet**, gelangen **drei attraktive Eigentumswohnungen** zum Verkauf.

Die Einheiten überzeugen durch ihre **zentrale Lage**, eine durchdachte Raumaufteilung sowie durch kürzlich **teilweise** erfolgte **Modernisierungen** im Innenbereich.

Die gesamte **Wohnnutzfläche** der drei Wohnungen beträgt ca. **138,55 m²**.

Zwei der Einheiten verfügen zusätzlich über großzügige **Terrassenflächen** mit insgesamt **84 m²**, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten anbieten.

KFZ-Stellplätze können in unmittelbarer Nähe angemietet werden.

Top 05 – 2-Zimmer-Wohnung

Mit einer **Wohnfläche** von ca. **39,66 m²** präsentiert sich diese Einheit als kompakte und gut geschnittene Wohnung **ohne Terrasse**.

Die Wohnung ist mit einer **neuen Einbauküche** (Küchenzeile) ausgestattet.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, Waschbecken, WC, Waschmaschinenanschluss sowie einen Elektroboiler.

Top 07 – 2-Zimmer-Wohnung

Diese Wohnung bietet ca. **42,03 m²** Wohnfläche sowie eine **großzügige Terrasse** mit ca. **64 m²**. Eine Küche ist derzeit nicht vorhanden, wodurch individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bestehen. Das Badezimmer ist mit Fenster, Badewanne, Waschbecken, WC, Boiler sowie Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Auch hier wurden neue Laminatböden verlegt.

Top 08 – 3-Zimmer-Wohnung

Die größte Einheit umfasst ca. **56,86 m²** Wohnfläche und verfügt ebenfalls über eine Terrasse. Eine neue Einbauküche ist bereits integriert. Das Badezimmer bietet eine Badewanne, Waschbecken, WC, Boiler sowie einen Waschmaschinenanschluss.

Ein **besonderes Highlight** stellt die Möglichkeit dar, **die Einheiten Top 07 und Top 08 miteinander zu verbinden**, da diese direkt nebeneinander liegen. Dadurch kann eine **großzügige Wohneinheit mit 98,89 m²** nach individuellen Vorstellungen geschaffen werden.

Die Wohnungen sind mit **Kunststofffenstern** samt **zweifacher Verglasung** ausgestattet. Die Beheizung erfolgt über **Fernwärme** mittels Heizkörper.

Die **Wohn- und Schlafbereiche** wurden mit **neuem Laminat** versehen.

Die Übergabe kann nach Vereinbarung erfolgen, ein **Bezug ist ab sofort möglich**.

Diese **Liegenschaft eignet** sich sowohl für **Eigennutzer als auch für Anleger**, die von der **zentralen Lage in Schruns** profitieren möchten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Schruns, Im Gässle 6		
Anzeigen ID	301324		
Wohnfläche	56.86 m ²	Bautyp	Gebraucht
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	19,35 m ²
Keller	1,50 m ²	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	80 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,28 kwh/m ² a

Klasse
Gesamtenergieeffizienz- C
Faktor (Klasse fGEE)

Provision	Preis auf Anfrage 3,6% Maklerhonorar inkl. 20% USt.
-----------	--