

## Dein Hausraum wird wahr! Doppelhaus(hälfte) oder Einfamilienhaus? Wohnen mit hoher Lebensqualität im Neubau



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 4you-immo GmbH  
Kontakt: Hanna Mähr  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Hauptstraße 31c  
6840 Götzis  
Telefon: 06609712976  
Mobile: hanna@4you-immo.at  
E-Mail: hanna@4you-immo.at

Willkommen in Altach!

Hier präsentieren wir Ihnen ein exklusives Bauprojekt, welches aus zwei alleinstehenden Einfamilienhäusern sowie einem Doppelhaus besteht. Die 4 Häuser bringen alle eine südlich ausgerichtete Gartenfläche mit.

1. Nettogrundrissfläche: ca. 100m<sup>2</sup> aufgeteilt auf Erdgeschoss & Obergeschoss
2. Raumaufteilung:

EG - Garderobe/Gang, Gäste-WC, Technikraum, offene Küche, großzügiger

Wohn-/Essraum, mit direktem Gartenzugang südseitig

OG - Flur, 3 (Schlaf-)Zimmer, Bad mit Fenster, Doppelwaschbecken, WC,

Badewanne und Dusche

1. 20° Walmdach inkl. Dachvorsprung
2. Ziehtreppe in Dachboden
3. Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
4. Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung inkl. Kühlfunktion
5. 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
6. Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
7. Fundamentplatte, Erdarbeiten

- 8. komplett ausgestattetes Badezimmer und vieles mehr
- 9. Baujahr: 2026

#### LAGE:

Die Lage in Altsch besticht durch ihre gute Infrastruktur und die Nähe zur Natur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem erreichbar. Gleichzeitig genießen Sie hier eine angenehme Ruhe fernab vom Trubel. Eine ruhige, familienfreundliche Umgebung die eine besondere Wohnqualität schafft.

#### BESCHREIBUNG HAUS:

Im beliebten Wohngebiet „Im Bild“ bzw. „Löwengasse“ in Altsch entstehen attraktive Neubauprojekte mit modernen Einfamilienhäusern in hochwertiger Fertigbauweise. Die durchdachte Architektur, kombiniert mit einer Wohnfläche von rund 100 m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen, bietet ideale Voraussetzungen für Familien und anspruchsvolle Eigennutzer.

Die Häuser werden in solider und energieeffizienter Bauweise errichtet und bieten eine zeitgemäße Ausstattung. Individuelle Anpassungen und Ausstattungsvarianten sind – je nach Baufortschritt – möglich.

Dieses Neubauprojekt vereint modernes Wohnen, hochwertige Bauqualität und eine attraktive Lage –

**eine ideale Gelegenheit für alle, die sich den Traum vom Eigenheim in Vorarlberg erfüllen möchten.**

#### Haus 1:

Kaufpreis: € 767.185,- (schlüsselfertiges Einfamilienhaus inkl. Grundanteil)

#### Haus 2:

Kaufpreis: € 782.912,- (schlüsselfertiges Einfamilienhaus inkl. Grundanteil)

#### Haus 3:

Kaufpreis: € 698.980,- (schlüsselfertige Doppelhaushälfte inkl. Grundanteil)

#### Haus 4:

Kaufpreis: € 784.419,- (schlüsselfertige Doppelhaushälfte inkl. Grundanteil)

#### Nebenkosten

Grundbuchseintragung 1,1%

Grunderwerbsteuer 3,5%

Maklerprovisionsfrei

Vertragserrichtung 1% zzgl. 20 USt.

Wenn Sie auf der Suche nach einem modernen Zuhause im Neubau und guter, familienfreundlicher Lage sind, könnte diese Immobilie genau das Richtige für Sie sein. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten. Wir freuen uns darauf!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Im Bild		
<b>Anzeigen ID</b>	301320		
<b>Wohnfläche</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Stockwerke</b>	2	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2026	<b>Bauweise</b>	Fertigteil
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	Vorhanden	<b>Dachboden</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Kaufpreis € 698.980