

## Sonnige Dachwohnung zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Isabell Bickel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+435552/627530
Mobile:	+43664/2224495
E-Mail:	isabell.bickel@primusimmobilien.at

Diese attraktive und großzügig geschnittene 2,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich in ruhiger Lage im beliebten Wohngebiet Obdorf in Bludenz. Die gepflegte Kleinwohnanlage mit lediglich vier Einheiten bietet ein angenehmes und privates Wohnumfeld.

Die sonnige, naturnahe Lage unterstreicht die hohe Wohnqualität dieser Immobilie, während eine Bushaltestelle in nur etwa 100 Metern Entfernung eine gute Anbindung gewährleistet.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: Vom einladenden Vorraum mit Garderobe gelangt man in den großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Schlafzimmer sowie ein geräumiges Badezimmer mit Dusche, Badewanne, WC und Doppelwaschbecken. Ein separates Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort.

Praktische Nebenflächen wie ein Abstellraum sowie ein großzügiger Schluß mit ca. 40 m<sup>2</sup> bieten viel Stauraum. Zudem ist ein Anschluss für einen Schwedenofen vorhanden, der für eine besonders gemütliche Wohnatmosphäre sorgt.

Ein PKW-Abstellplatz ist der Wohnung zugeordnet. Der gepflegte Gemeinschaftsgarten steht allen Bewohnern zur Mitbenutzung zur Verfügung und lädt zum Entspannen im Grünen ein.

DATEN:

1. Kleinwohnanlage mit 4 Einheiten
2. 2,5 -Zimmerwohnung mit ca. 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Dachgeschoß
3. Balkon mit ca. 12 m<sup>2</sup>
4. Kabel TV Lampert
5. kein Lift
6. Kellerabteil
7. PKW-Abstellplatz
8. Pelletsheizung
9. HWB 31,6 kWh/m<sup>2</sup>a
10. beziehbar ab sofort

MONATLICHE MIETE:

€ 1.298,- brutto

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN:

€ 216,- brutto

MONATLICHE GESAMTKOSTEN:

€ 1.514,- brutto

NEBENKOSTEN:

1. Kautions € 2.500,-

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Büntweg 15		
<b>Anzeigen ID</b>	301319		
<b>Wohnfläche</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2.5
<b>Etage</b>	Dachgeschoss	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Pellets	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	31,6 kwh/m <sup>2</sup> a		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtbelastung € 1.514  
Kautions € 2.500