



zur Anzeige

3-Zi-Neubauwohnung in Dornbirn zu vermieten!



Kontaktinformationen

Firma: smart home Immobilienprofi GmbH
Kontakt: Raphael Bilgeri
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Wolfurterstraße 15
6923 Lauterach
Telefon: 0043557422569
Mobile: 004369917430219
E-Mail: r.bilgeri@smarhomeimmo.at

Diese hochwertige 3-Zimmer-Neubauwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 80 m² überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, moderne Ausstattung und ein angenehmes Wohnambiente. Die Wohnung befindet sich in einem neu errichteten Wohngebäude und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet viel Platz für individuelles Wohnen und gesellige Stunden. Große Fensterflächen sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume und schaffen eine freundliche Atmosphäre.

Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Schlafzimmer, die flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Das moderne Badezimmer ist stilvoll ausgestattet und bietet ausreichend Komfort für den Alltag. Zusätzlich steht ein separates WC zur Verfügung, was den Wohnkomfort weiter erhöht.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist der Wohnung zugeordnet.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage in Dornbirn. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ausgezeichnete Infrastruktur und eine angenehme Wohnqualität aus. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen sind in kurzer Zeit erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist sehr gut, sodass auch umliegende Gemeinden und das Stadtzentrum bequem erreichbar sind.

Dornbirn selbst gilt als eine der lebenswertesten Städte Vorarlbergs und verbindet urbanes Leben mit naturnaher Umgebung auf ideale Weise.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Zollgasse 19		
Anzeigen ID	301316		
Wohnfläche	80.44 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Keller	7,48 m ²	Verfügbar ab	Sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	30.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.57 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	2026-05256
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.790
Netto-Kaltmiete	€ 1.401,51
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 240
Mehrwertsteuer	€ 148,49
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.550
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.401,51
Kaution	€ 5.400