

## 3-Zimmerwohnung in bester Lage zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien  
Kontakt: Philipp Seifert  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Werdenbergerstraße 38  
6700 Bludenz  
Telefon: +43 5552 6275330  
Mobile: +43 664 1461008  
E-Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

Diese moderne 3-Zimmerwohnung befindet sich in einer gepflegten Kleinwohnanlage im sonnigen Obdorf in Bludenz. Die Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausführung sowie eine durchdachte Raumaufteilung und bietet ein angenehmes Wohnambiente.

Die nächste Bushaltestelle ist ca. 200 m entfernt. Auch die Bludener Altstadt ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Gang, Abstellraum, WC, Badezimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Koch-Ess-Wohnbereich und eine großzügige Terrasse. Ein Tiefgaragenabstellplatz ist ebenfalls vorhanden.

### DATEN:

1. 3-Zimmerwohnung mit ca. 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Erdgeschoß
2. Terrasse mit ca. 44 m<sup>2</sup>
3. Baujahr 2016
4. Kabel TV Lampert
5. Lift vorhanden
6. Kellerabteil
7. PKW-Tiefgaragenplatz

8. Gas - Zentralheizung
9. HWB 36 kWh/m<sup>2</sup>a
10. beziehbar ab Juli 2026

MONATLICHE MIETE:

€ 1.230,- brutto

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN:

€ 330,- brutto

MONATLICHE GESAMTKOSTEN:

€ 1.560,- brutto

NEBENKOSTEN:

1. Kaution € 4.700,-
2. Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Suchardstraße 2		
<b>Anzeigen ID</b>	301314		
<b>Wohnfläche</b>	84 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Baujahr</b>	2016
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	Juli 2026
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	36 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Gesamtbelastung	€ 1.560
Kaution	€ 4.700
Erklärung Kosten	Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt