

Appartement in Haselstauden zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Bischof Immobilien GmbH
Kontakt: Rainer Bischof
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Kreuzgasse 6a
6850 Dornbirn
Telefon: 00435572210300
Mobile: -
E-Mail: anfragen@bischofimmobilien.net

Willkommen bei Bischof Immobilien!

Wir verkaufen eine helle 1-Zimmer-Wohnung in Dornbirn Haselstauden.

Raumaufteilung (ca. Angaben):

- Vorraum, 5,9 m²
- Bad/WC, 4,3 m²,
- Schlafen/Wohnen, 23,6 m²,
- Kochen, 7,5 m²,

als Zubehör steht ein Kellerabteil mit 4,3 m² zur Verfügung.

Ein Fahrradraum ist vorhanden, zudem verfügt das Gebäude über eine Vielzahl an KFZ-Stellplätzen auf der Außenfläche.

Die Ost-Ausrichtung der Wohnung sorgt für reichlich Morgensonne. Mit dem unverbauten Blick ins Grüne und der guten Anbindung an die Innenstadt eignet sich dieses Objekt gut für Studenten und Pendler.

Die monatliche Vorschreibung ab 05/2025 beträgt
EUR 137,-- Betriebskosten, zzgl.
EUR 44,5 Dotierung Rücklage,
d. s. gesamt ca. 181,00 EUR /Monat.

Gebäudezustand der Wohnanlage:

Momentan wird die Gebäudefassade saniert.
Die Fertigstellung der Arbeiten ist für KW 29 geplant.
Die hierfür beschlossene Sonderdotierung wurde bereits vom Eigentümer bezahlt.

Stand des Reparaturfonds per 31.12.2024, ca. EUR 400.000,--.

Wohnungszustand:

Die Wohnung ist in gepflegtem Zustand, das Badezimmer ist jedoch sanierungsbedürftig.

Weitere Informationen zum Objekt gerne auf unserer Homepage www.bischofimmobilien.at bzw. auf Anfrage per Mail an

Seit über 30 Jahren unterstützen wir unsere Kunden sehr erfolgreich bei der Immobilienvermittlung in Vorarlberg. Profitieren auch Sie von den vielen Vorteilen unserer langjährigen und einschlägigen Erfahrung als Immobilienmakler, -treuhänder und Sachverständiger.

Diskretion, Zuverlässigkeit und ein umfassendes Fachwissen kennzeichnen seit jeher unsere Arbeit.

Mit unserer Expertise schaffen wir für Sie Rendite und mehr Lebensqualität.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über die Bewertung/Gutachten und den Verkauf Ihrer Immobilie, Energieausweiserstellung sowie hinsichtlich Finanzierungen.

Noch mehr interessante Objekte finden Sie auf www.bischofimmobilien.at!

Ihr Vorarlberger Immobilien-Experte:

Rainer Bischof, MSc

Bischof Immobilien GmbH

Kreuzgasse 6a, A - 6850 Dornbirn

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, daß wir als Doppelmakler tätig sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Der § 15 Maklergesetz (besondere Provisionsvereinbarungen) gilt als vereinbart – siehe Kaufnebenkostenübersicht.

Lage:

Haselstauden, Dornbirn

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	301311		
Wohnfläche	41.4 m ²	Zimmer	1
Etage	5. OG	Baujahr	1967
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	4,30 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	ab sofort	Externe ID	Bischof_001293

Kaufpreis € 175.000

Provision 3 %, zuzüglich 20 % Umsatzsteuer = 3,60 % des Kaufpreises