

## Hochwertige 4- Zimmer Wohnung in Bludesch mit viel Sonne



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: iPunkt Immobilien GmbH  
Kontakt: Susanne Hämmerle  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, 6719 Bludesch  
PLZ):  
Telefon: 0552563320  
Mobile: 069916335561  
E-Mail: s.haemmerle@ipunkt-immobilien.at

### Exklusive 4-Zimmer Wohnung im Herzen von Bludesch

Am Bächle in Bludesch, mitten im Zentrum, liegt idyllisch eingebettet die Wohnanlage, welche 2018 erbaut wurde. Hier genießen sie Ruhe, obwohl sie in ein paar Minuten fußläufig sämtliche Geschäfte, Kindergarten, Volksschule, Arzt, Apotheke, und natürlich auch eine perfekte Busanbindung in alle Richtungen erreichen.

Die 4-Zimmerwohnung überzeugt mit Atmosphäre, und gut durchdachter Raumaufteilung

Schöne Holzböden, lichtdurchflutete Wohnräume und ein edles Bad, hell verflies mit dunklem Boden.

Eine großzügige Terrassen nach Süd West mit tollem Blick in die Berge wartet auf Sie und gibt Ihnen die Möglichkeit, ihre Freizeitstunden mit viel Sonne zu genießen.

### KURZ ZUSAMMENGEFASST.

1 Wohn-Essraum mit Küche

3 Schlafzimmer

1 Bad mit Dusche und WC

1 Eingangsbereich

1 Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

1 Kellerabteil

1 Tiefgaragenplatz

Lift

Info: Es besteht zwischen dem Makler und dem Vermieter ein Naheverhältnis

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftragsgeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludesch, Farbgasse 11		
<b>Anzeigen ID</b>	301310	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	91.4 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	2018	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Keller</b>	9,10 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	20,90 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	1.5.2026
<b>Heizung</b>	Gas		
<b>Befristung</b>	3 Jahre		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.688,4
Kaution	€ 5.000
Einmalkosten	€ 400