

Sehr gepflegte, helle 2,5-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage in Bregenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Diese schöne, helle und sehr gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in Bregenz und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Der Bahnhof ist nur wenige Schritte entfernt, wodurch eine ideale Anbindung an den öffentlichen Verkehr gewährleistet ist.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés sowie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung überzeugt durch ihre freundlichen, lichtdurchfluteten Räume.

Ein besonderes Highlight ist der nette Balkon mit schöner Aussicht – perfekt zum Entspannen.

Die Kombination aus ruhiger Wohnlage und hervorragender Infrastruktur macht diese Wohnung besonders attraktiv.

Möglicher Bezug: ab sofort / Mietdauer: 3 Jahre

Wohnfläche ca. 46,80 m² bestehend aus:
Wohnbereich mit Essbereich, Küche mit Einbauküche,
Schlafzimmer, Bad/WC, Eingangsbereich.

Kellerabteil

Mietzins Wohnung in EUR 800,--
zzgl. BK, monatl. Akontozahlung, ca. EUR 133,--
Bruttomiete EUR 933,--

Kaution: in Bar oder in Form einer Bankgarantie

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:

Vertragserrichtungskosten € 400,-- zzgl. 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Strabonstraße 2		
Anzeigen ID	301309		
Wohnfläche	47 m ²	Zimmer	2
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	ab sofort	Befristung	3 Jahre
Externe ID	Wbs_WBS-03474		

Gesamtbelastung	€ 933	
Netto-Kaltmiete	€ 800	
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 133	
Monatliche Kosten	€ 133	
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 933	
Miete (exkl. MwSt.)	€ 800	
Kaution	€ 2.800	
	2.800,-- €	in bar oder in Form einer Bankgarantie