



zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Rhomberg Bau GmbH
Kontakt: Luca Vogelsinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bregenz
Telefon: +43 664 834 8138
Mobile: -
E-Mail: luca.vogelsinger@rhomberg.com

Urbanes Design Dachgeschoss im Funkhaus Ensemble

Wohnen zwischen Kultur und Architektur

In einer der spannendsten Adressen Wiens, der Argentinierstraße 30, eröffnet sich eine außergewöhnliche Wohngelegenheit: Eine frisch fertiggestellte Dachgeschosswohnung, die mit April 2026 schlüsselfertig ausgebaut wurde. Eingebettet in das traditionsreiche Ensemble des ehemaligen ORF-Funkhauses entsteht hier ein Wohnkonzept, das Vergangenheit, Gegenwart und Zukunft auf besondere Weise verbindet.

Die Argentinierstraße selbst liegt im renommierten Botschaftsviertel und verbindet repräsentative Ruhe mit urbaner Dynamik. Gleichzeitig verläuft direkt vor der Haustüre der Wiener "Fahrrad Highway" eines der zukunftsweisenden Infrastrukturprojekte der Stadt, das moderne Mobilität und nachhaltiges Stadtleben erlebbar macht.

Aussichten, die Anlag finden:

Innerhalb dieses exklusiven Gesamtprojekts mit lediglich 21 Wohneinheiten nimmt die angebotene Wohnung eine besondere Stellung ein. Als einzige Einheit im Dachgeschoss der Stiege 1 bietet sie ein Höchstmaß an Privatsphäre und Großzügigkeit. Die durchgesteckte Ost-West-Ausrichtung sorgt für eine außergewöhnliche Lichtstimmung über den gesamten Tag hinweg und lässt Innen- und Außenräume miteinander verschmelzen. Die lichtdurchflutete 3 Zimmer Wohnung befindet sich im 5. Liftstock eines von Kern auf revitalisierten Altbaus und ist barrierefrei zugänglich.

Im Inneren entfaltet sich ein Wohnkonzept, das kompromisslos auf Qualität und Gestaltung setzt. Ein edles Fischgrätparkett von Bauwerk (Farina) zieht sich als stilprägendes Element durch die Räume und verleiht ihnen eine warme, zeitlose Eleganz. Maßgefertigte Tischlerarbeiten, fein abgestimmte Oberflächen und eine bereits integrierte, stilvolle Einbauküche unterstreichen den hohen Anspruch an Design und Funktion. In den Bädern setzen exklusive Sanitärkeramik und Echtsteinwaschbecken besondere Akzente, während flächenbündige Innentüren, elektronische Beschattungen und eine Klimaanlage modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau garantieren.

Hier gehts zu unserem 3D Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=JjnHceL91LU>

Die beste Verkehrsanbindung der Stadt

- 4 Gehminuten zur U1 Taubstummengasse
- 4 Fahrradminuten zum Hauptbahnhof
- 9 Gehminuten zur Station Karlsplatz (U1, U2, U4)
- 11 Gehminuten zum Belvedere Schlossgarten
- 11 Gehminuten zum Naschmarkt
- 11 Minuten mit der U1 zum Stephansplatz

Lage und Umgebung

Die Lage richtet sich an Menschen, die das urbane Leben nicht nur nutzen, sondern bewusst erleben möchten. Eingebettet in das renommierte Botschaftsviertel verbindet diese Adresse internationale Atmosphäre mit einem erhöhten Sicherheitsgefühl, geprägt durch diplomatische Einrichtungen und eine entsprechend hochwertige Umgebung.

Die unmittelbare Nähe zu kulturellen Institutionen wie dem Wien Museum, dem Konzerthaus oder der Albertina Modern macht diese Lage ebenso besonders wie die Vielzahl an ausgezeichneten Restaurants und Lokalen in fußläufiger Umgebung. Auch das Belvedere mit seiner weitläufigen Parkanlage sowie der beliebte Naschmarkt sind in kurzer Zeit zu Fuß erreichbar und erweitern das urbane Angebot um Erholung, Kulinarik und Lebensqualität.

Ein ganz besonderer Mehrwert ergibt sich durch die direkte Anbindung an das Funkhaus-Ensemble mit seinem legendären Großen Sendesaal, der bis heute als Bühne für das Radiosymphonieorchester und hochkarätige Konzertformate dient, ein kulturelles Angebot von außergewöhnlicher Qualität, das in dieser Form nur selten unmittelbar vor der eigenen Haustüre erlebbar ist.

Gleichzeitig sorgt die hervorragende Verkehrsanbindung, von der U1 Taubstummengasse über den Karlsplatz bis hin zur schnellen Erreichbarkeit des Flughafens in rund 20 Minuten, für maximale Flexibilität im Alltag.

Willkommen in Ihrer neuen Wohnoase mit Charakter und Weitblick in wohl einen der exklusivsten Wohnlagen Wiens.

Facts:

- Wohnfläche: ca.120m²
- Freifläche: Terrasse mit ca. 12,2m² | Dachgarten mit ca. 9,5 m²
- Zimmeranzahl: 3 Zimmer
- Geschoss: 5. Stock

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Wien 4. Bez. Wieden, Wien 4. Bezirk Wieden, Argentinierstraße 30		
Anzeigen ID	301306		
Wohnfläche	120 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Keller	2,70 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	30.9 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.84 kwh/m ² a	Externe ID	rbgiw__2984717F-8F2E-ED11-9DB1-002248A015B5

Kaufpreis € 1.490.000