

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Götzis!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Marte
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Marktplatz 7
6800 Feldkirch
Telefon: +43 5522 39303 28
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Diese gepflegte **3-Zimmer-Etagenwohnung im 2. Obergeschoss** bietet rund **85 m² Wohnfläche** und überzeugt mit einem schönen Grundriss sowie einer angenehmen Wohnatmosphäre.

Highlights auf einen Blick:

- Heller **Wohnbereich mit Küche & Essbereich**
- **2 Schlafzimmer** + separates Wohnzimmer
- **Badezimmer mit Badewanne**
- **Sonniger Balkon**
- Hochwertige **Einbauküche mit Miele-Geräten**
- **Parkettboden** in Wohn- und Schlafräumen
- **Fliesen im Badezimmer**
- **1 Kellerabteil** inklusive
- **KFZ-Außenstellplatz optional verfügbar**
- **Kein Personenaufzug vorhanden**

Die Wohnung überzeugt durch ihre freundliche, warme Ausstrahlung und Standort.

Nutzen Sie die Chance und werden Sie Teil der lebendigen Gemeinde von Götzis. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser Wohnung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung in der Hauptstraße 22 in Götzis überzeugt durch ihre erstklassige, zentrale Lage. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich der beliebte Garnmarkt, das pulsierende Zentrum der Gemeinde mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants. Alles für den täglichen Bedarf erreichen Sie bequem zu Fuß: - Supermärkte, Bäckereien & Drogerien - Apotheke & Arztpraxen - Schulen, Kindergärten & weiterführende Bildungseinrichtungen Auch die Freizeit kommt nicht zu kurz. Spaziergänge, Sport oder Erholung im Grünen: Götzis bietet zahlreiche Möglichkeiten für aktive und entspannte Stunden. Top-Anbindung: - Busverbindung direkt vor der Haustüre - Bahnhof in kurzer Distanz erreichbar

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Götzis
Anzeigen ID 301296

Wohnfläche	85 m ²	Zimmer	3
Baujahr	1949	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	18,00 m ²	Keller	7,00 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Etagenheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	168 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	3.1 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	E	Externe ID	justimmo_378244_5681/738

Gesamtbelastung	€ 1.333
Netto-Kaltmiete	€ 902,81
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 178,01
Kaution	4.000,00 €
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	zzgl. Kosten (z.b. Strom) KFZ-Abstellplatz-AP16 € 70,00 inkl. BK Kaution: € 200,00