

2-Zimmerwohnung | modern Wohnen am Garnmarkt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Marte
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch
Telefon: +43 5522 39303 28
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Ihr neues Zuhause mit Wohlfühlfaktor

Diese gepflegte 2-Zimmerwohnung im **2. Obergeschoss** überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung – ideal für Singles oder Paare.

Key Facts:

- Baujahr 2020 – moderne Wohnanlage im Norden des Garnmarktes
- Wohnfläche ca. 48,46 m²
- Heller Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon
- 1 Schlafzimmer
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Badezimmer (innenliegend) mit Dusche & WC
- Überdachter Balkon ca. 6,11 m²
- Einbauküche mit allen Geräten
- Parkettboden in Wohn- & Schlafräumen
- Fliesen im Bad & Abstellraum
- **2. OG | Süd-West-Ausrichtung mit Blick auf die Flanierzone**
- Kellerabteil vorhanden
- Personenaufzug im Haus
- Tiefgaragenplatz optional anmietbar

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m
Apotheke <525m
Krankenhaus <3.825m

Kinder & Schulen

Schule <175m
Kindergarten <225m
Höhere Schule <150m

Nahversorgung

Supermarkt <50m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <4.625m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <700m
Polizei <200m

Verkehr

Bus <50m
Autobahnanschluss <1.850m
Bahnhof <800m
Flughafen <6.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnanlage am Garnmarkt 17 überzeugt durch ihre zentrale und zugleich angenehme Lage im beliebten Garnmarkt-Areal in Götzis. Eingebettet im Herzen des Vorarlberger Rheintals profitieren Sie hier von einer hervorragenden Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie der Garnmarkt selbst befinden sich direkt vor der Haustüre. Auch wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Apotheke, Ärzte, Schulen und öffentliche Einrichtungen sind bequem erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ausgezeichnet und ermöglicht eine schnelle Verbindung in alle Richtungen Vorarlbergs. Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten runden die attraktive Lage perfekt ab.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Am Garnmarkt17
Anzeigen ID 301295

Wohnfläche	48.46 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2020
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	8,86 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung, Fernwärme
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	25 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.73 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	justimmo_378244_5681/734
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.109,29
Netto-Kaltmiete	€ 838,84
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 149,27
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	zzgl. Strom & Miete für 1 Tiefgaragenstellplatz € 130,00 brutto inkl. BK