

Im Herzen von Dornbirn: Tolle 2-Zimmerwohnung zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Carina Scheiber
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Götzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Wohnen mit Charme – 2-Zimmerwohnung im Herzen von Dornbirn zu vermieten!

Die zentrale Lage mit bester Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel macht diese Wohnung zum perfekten Ausgangspunkt für Ihr Leben mitten in Dornbirn.

Lage:

- **Absolute Innenstadtlage:** Mitten im Zentrum von Dornbirn gelegen – lebendig und alles fußläufig erreichbar.
- **Einkaufen & täglicher Bedarf direkt vor der Tür:** Supermärkte, Bäckereien, Drogerien, Apotheken sowie zahlreiche Geschäfte der Innenstadt befinden sich in unmittelbarer Nähe.
- **Gastronomie, Cafés & After-Work-Leben:** Zahlreiche Cafés, Bars und Restaurants in direkter Umgebung.
- **Öffentliche Verkehrsmittel optimal erreichbar:** Bushaltestellen sowie der Bahnhof Dornbirn sind in wenigen Minuten erreichbar – perfekte Anbindung in alle Richtungen.
- **Schnelle Anbindung an die Autobahn A14:** Die Auffahrt Dornbirn-West ist rasch erreichbar – ideal für Pendler Richtung Bregenz und Bludenz.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- separates WC
- Dachbodenanteil

Gesamtmietzins:

EUR 686,82 Mietzins Wohnung

EUR 198,87 Betriebskosten Wohnung

EUR 64,31 Heizkosten Wohnung

EUR 950,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 2.900,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <50m

Krankenhaus <825m

Klinik <1.125m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <225m

Universität <725m

Höhere Schule <8.675m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <175m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <550m

Polizei <175m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <2.575m

Bahnhof <600m

Flughafen <4.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Marktpassage 4

Anzeigen ID

301292

Wohnfläche61.1 m²**Zimmer**

2

Etage

3

Baujahr

1990

Objektart

Wohnung

Objekttyp

Allgemein

Badezimmer

1

Heizung

Gas

Verfügbar ab

1. Mai 2026

Externe IDjustimmo_228845_5781/12170050

Gesamtbelastung

€ 950

Kautions

€ 2.900

Provision

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Erklärung Kosten

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich