

3-Zimmer Gartenwohnung in Röthis | zentrumsnah



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PRISMA Zentrum für Standort- und
Regionalentwicklung GmbH

Kontakt: Nina Sedlmayr

Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): CAMPUS V . Hintere
Achmühlerstraße 1c
6850 Dornbirn

Telefon: +43 664 4154104

Mobile: -

E-Mail: nina.sedlmayr@prisma-zentrum.com

Die attraktive 3-Zimmer Gartenwohnung erstreckt sich auf einer Wohnfläche 76,50 m² und überzeugt mit einem großzügigen nach Süden ausgerichteten Garten (81,10 m²) sowie zwei Terrassen mit einer Gesamtfläche von ca. 25,50 m².

Der offene Wohn- und Essbereich wirkt hell und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Beide Schlafzimmer verfügen über Fenstern bzw. eine Terrassentüre und sind einem Eichenparkettboden versehen. Das Badezimmer ist mit hochwertigen weiße sowie graue Feinsteinfliesen ausgestattet. Ein praktischer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum für die Wohnung.

Ein ca. 5 m² großes Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz im Untergeschoss runden das Angebot ab.

Die Wohnung ist ab dem 1. Juli 2026 verfügbar.

Wohnanlage

Die Wohnanlage wurde im Jahr 2018 in Massivbauweise fertiggestellt und bietet ein gepflegtes, modernes Wohnumfeld. Sie umfasst 13 attraktive Wohneinheiten sowie eine Tiefgarage. Den Bewohnern stehen zudem ein Fahrradabstellplatz und ein Müllraum zur Verfügung.

Lage

Die Wohnanlage befindet sich an der Alte Landstraße (ehemals „Alter Sportplatz“) und ist ideal nach Süden ausgerichtet. Sie liegt in unmittelbarer Nähe zum Gemeindezentrum, wodurch alle wichtigen

Infrastruktureinrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß erreichbar sind. Eine Bushaltestelle direkt am Grundstück sorgt für eine ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen und Irrtümer. Abbildungen, insbesondere Renderings haben Symbolcharakter.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <800m
Apotheke <600m
Krankenhaus <3.900m

Kinder & Schulen

Schule <625m
Kindergarten <850m
Höhere Schule <4.575m
Universität <7.750m

Nahversorgung

Supermarkt <850m
Bäckerei <1.050m
Einkaufszentrum <2.775m

Sonstige

Bank <925m
Geldautomat <925m
Post <1.125m
Polizei <950m

Verkehr

Bus <50m
Bahnhof <900m
Autobahnanschluss <1.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Röthis, Alte Landstraße 12		
Anzeigen ID	301284		
Wohnfläche	76.5 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	4	Etage	EG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2018
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Terrasse	25,50 m ²
Garten	81,80 m ²	Keller	4,75 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Solar, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01.07.2026
Befristung	5 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	25 kwh/m ² a

Klasse
Heizwärmebedarf B
(Klasse HWB)

Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE) 0.58 kwh/m²a

Klasse
Gesamtenergieeffizienz- A+
Faktor (Klasse fGEE)

Externe ID justimmo_181737_7482/899

Parkplatz: (Tief-)Garage (1)

Gesamtbelastung € 1.602
Betriebskosten (exkl. MwSt) € 281,82
Kautiion 3 Bruttomonatsmieten