

## Moderne 3-Zi.-Wohnung in Hohenems mit Balkon, Garage & traumhaftem Stadtblick!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH  
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Bundesstraße 101  
6923 Lauterach  
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49  
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247  
E-Mail: office@cuore.at

Moderne 3-Zi.-Wohnung in Hohenems mit Balkon, Garage & traumhaftem Stadtblick!  
Wir bieten eine charmante und sehr gepflegte 3 Zimmer Wohnung in bester Lage von Hohenems an!

Zum attraktiven Kaufpreis von 339.000,00 € erwartet Sie hier ein Lebensraum, der keine Wünsche offenlässt. eine gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit 69 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die Komfort, Stil und eine hervorragende Lage perfekt vereint.

Die Wohnung besticht durch eine helle und einladende Wohnküche mit offener Gestaltung, die das Herzstück des Zuhauses bildet.

Genießen Sie entspannte Stunden auf dem Balkon, der Ihnen einen traumhaften Ausblick auf die Stadt, die umliegenden grünen Landschaften und die Weite des Fernblicks bietet – ein wahrer Ort der Ruhe und Erholung nach einem langen Tag.

Die Wohnung bietet eine grosszügige Garderobe, einen Abstellraum, ein komfortables Wohn-Esszimmer mit Einbauküche, sowie 2 Schlafzimmer.

Diese Wohnung in Hohenems ist ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die Wert auf eine gepflegte Immobilie mit hervorragender Infrastruktur legen. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in einer der schönsten Regionen Vorarlbergs.

Die Wohnung ist bis Frühjahr 2027 vermietet. Die Wohnung kann vermietet erworben werden - bis Frühjahr 2027 Miete kassieren und anschliessend einziehen!

**Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick in diese wunderschöne Wohnung - es könnte Ihr neues Zuhause sein!**

**CUORE** - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. \*\*\*Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.\*\*\*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <500m  
Klinik <6.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <6.500m  
Höhere Schule <4.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Flughafen <2.500m

Lage:

Diese Wohnung in 6845 Hohenems bietet eine ausgezeichnete Lage mit bester Infrastruktur. Arzt, Apotheke, Krankenhaus sowie Schule und Kindergarten sind bequem erreichbar. Supermarkt, Bäckerei, Bank, Geldautomat, Post und Polizei befinden sich in unmittelbarer Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof sorgen für optimale Anbindung.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
<b>Anzeigen ID</b>	301282		
<b>Wohnfläche</b>	69 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2014
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Terrasse</b>	13,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	Frühjahr 2027
<b>Externe ID</b>	justimmo_369977_656		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Kaufpreis € 339.000  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 387