

3-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon in ruhiger Lage in Lustenau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Iris Hämmerle
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 06804027821
Mobile: -
E-Mail: iris.haemmerle@gmail.com

Diese gut eingeteilte, gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses überzeugt durch ihre ruhige Lage in einer Sackgasse im Grünen, sowie durch eine praktische Raumaufteilung. Die Wohnanlage wurde 1978 in Massivbauweise errichtet.

Die zentrale Lage in Lustenau bietet eine hervorragende Infrastruktur. Das Ortszentrum, der "Blaue Platz", Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen. Auch die Schweizer Grenze befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Ausstattung:

Küche: Einbauküche mit allen Elektrogeräten

Bad: vollverflies mit Badewanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss

WC: vollverflies mit Handwaschbecken

Fenster: Holzfenster

Beschattung: Außenjalousien

Türen: Türblätter furniert mit Stahlzargen

Böden: Wohnbereich, Küche, Flur, Schlafzimmer und Kinderzimmer mit Laminat, Badezimmer und WC mit Fliesen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Schillerstraße 24a		
Anzeigen ID	301278		
Wohnfläche	75.15 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	1	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1978
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Balkon	8,46 m ²	Keller	3,92 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	Juni 2026	Heizwärmebedarf (HWB)	84 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,49 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.180
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 50
Kaution	€ 2.625