

Große Doppelhaushälfte mit Garten und Carport



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien treuhand GmbH
Kontakt: Matthias Hagen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Str. 6900 Bregenz
Telefon: 0043557445160
Mobile: 00436641071250
E-Mail: office@hagen-tr.at

In ruhiger Lage von Höchst befindet sich diese großzügige Doppelhaushälfte mit Garten und Carport und bietet viel Platz für die ganze Familie oder sogar 2 Generationen:

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Essbereich mit angrenzender offener Küche sowie ein separates Wohnzimmer, das zum Entspannen einlädt. Ergänzt wird diese Ebene durch eine praktische Wäschekammer sowie ein separates WC.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer - eines davon mit direktem Zugang zum Badezimmer. Das Badezimmer ist mit Badewanne und Dusche sowie Fenster ausgestattet und sorgt für viel Komfort.

Im Dachgeschoss befindet sich ein zusätzlicher Wohnbereich inkl. Küche, Badezimmer, Schlafzimmer und Wohnbereich. Ergänzt wird diese Ebene durch eine Terrasse.

Der gepflegte Garten lädt zum Verweilen ein und bietet ausreichend Platz für Freizeit und Erholung. Ein Carport rundet dieses attraktive Angebot ab.

Das Haus ist nicht unterkellert, bietet aber im Haus einen praktischen Wirtschaftsraum und zusätzlich einen Außen-Abstellraum mit ca. 13,9 qm.

Ein ideales Zuhause für alle, die großzügiges Wohnen in ruhiger Lage mit guter Aufteilung suchen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Wiesenstraße 5		
Anzeigen ID	301277		
Grundstücksgröße	321 m ²	Zimmer	7
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1998
Objektart	Haus	Objekttyp	Doppelhaus
Badezimmer	2	Terrasse	18,65 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	3	Heizwärmebedarf (HWB)	53.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.91 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B	Externe ID	Hagen-00504
Parkplatz:	Freiplatz (3)		

Kaufpreis € 720.000