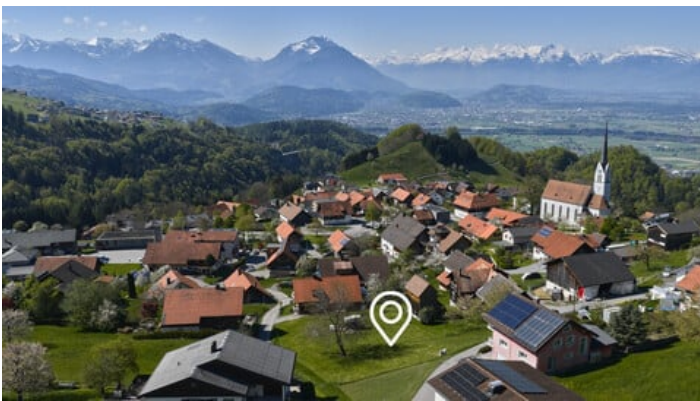




zur Anzeige

## Baugrund mit Panorama in Fraxern



### Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH  
Kontakt: Josef Amann  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29, 6832 Sulz  
Telefon: 05522/42078  
Mobile: +43/664/3120205  
E-Mail: [info@amann-immobilien.com](mailto:info@amann-immobilien.com)

### Allgemein:

Eine herrliche Aussicht erwartet Sie bei diesem Grundstück an der Schmalzgasse in Fraxern.

Die ruhige und sonnige Hanglage macht dieses Grundstück besonders attraktiv.

### Lage:

Das Grundstück an der Schmalzgasse befindet sich unweit des Dorfkerns von Fraxern.

Der Kindergarten ist nur etwa 160 Meter entfernt, die Volksschule erreichen Sie in rund 200 Metern.

Das südseitig ausgerichtete Hanggrundstück mit einer Fläche von 1.043 m<sup>2</sup> eröffnet ein beeindruckendes Panorama auf die umliegende Bergwelt und überzeugt zudem durch seine ruhige Lage.

Dieses Grundstück ist vor allem für Familien interessant, die sich den Traum eines eigenen Hauses erfüllen wollen. Ein Teilung des Grundstücks ist ev. möglich.

Weitere Informationen und Details übermitteln wir Ihnen gerne auf Anfrage.

Der angeführte Preis (EUR 521.500, = EUR 500,--/m<sup>2</sup>) ist als Richtwert zu verstehen.

Die Liegenschaft wird im Angebotsverfahren verkauft.

Die Eigentümer behalten sich die Annahme von Angeboten vor.

Interessenten sind eingeladen ein Kaufanbot abzugeben.

Ein Kaufanbotsformular sowie die dazugehörigen Unterlagen werden auf Anfrage gerne übermittelt.

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

3,6 % Vermittlungshonorar (inkl. 20 % USt)

zzgl. Kosten für Vertragserrichtung, Treuhandabwicklung, Grundbucheintragung

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Fraxern, Schmalzgasse		
<b>Anzeigen ID</b>	301271		
<b>Grundstücksgröße</b>	1.043 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung

---

Kaufpreis € 521.500