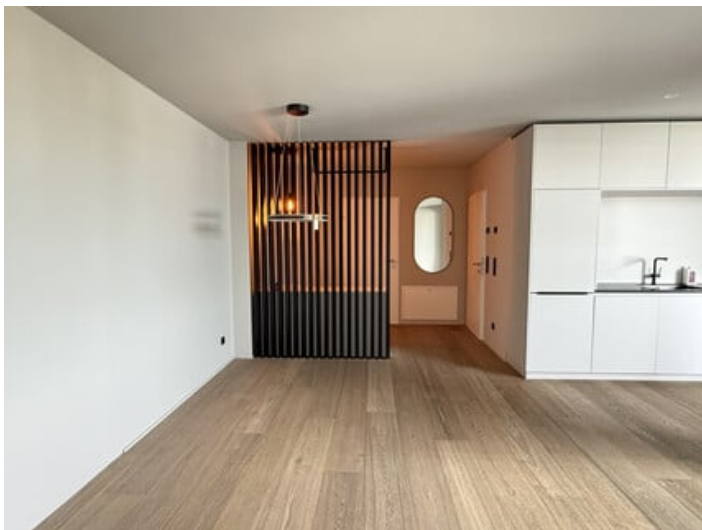


Stilvolle 2-Zimmer-Terrassenwohnung mit maßgefertigten Einbaumöbeln in Dornbirn zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Alexandra Gunz
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Lustenauerstraße 64
6850 Dornbirn
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436643428973
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

In ruhiger Lage in Dornbirn präsentiert sich diese moderne Dachgeschosswohnung als stilvolles Zuhause mit hohem Wohnkomfort. Auf rund 49 m² Wohnfläche überzeugt die 2-Zimmer-Wohnung durch ihre hochwertige Ausstattung, eine durchdachte Raumaufteilung sowie ein neuwertiges Erscheinungsbild. Die helle und freundliche Atmosphäre schafft einen angenehmen Rückzugsort für entspanntes Wohnen.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit elegant ausgeführter Küche und edler Stein-Arbeitsplatte bildet das Herzstück der Wohnung und verbindet modernes Design mit hoher Funktionalität. Der westlich ausgerichtete Balkon lädt insbesondere in den Abendstunden dazu ein, den Sonnenuntergang in ruhiger Atmosphäre zu genießen. Das Schlafzimmer ist mit einem maßgefertigten Einbauschränk inklusive integriertem Schreibtisch ausgestattet und bietet damit eine ideale Kombination aus Stauraum und Arbeitsbereich. Das stilvoll gestaltete Badezimmer ist sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Gang aus zugänglich und überzeugt zusätzlich durch hochwertige Einbaumöbel, die Design und Alltagstauglichkeit harmonisch vereinen.

Ein eigenes Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz sind im Mietangebot inkludiert und sorgen für zusätzlichen Komfort. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die modernes Wohnen in ruhiger Umgebung schätzen und Wert auf Qualität, Komfort und ein elegantes Wohnambiente legen. Es wird darauf hingewiesen, dass in dieser Wohnung keine Haustiere erlaubt sind.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Lange Mähder 14		
Anzeigen ID	301269		
Wohnfläche	49 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2022
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Balkon	9,00 m ²
Keller	7,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Pellets, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	ab sofort
Befristung	36 Monate	Heizwärmebedarf (HWB)	27.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.72 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	BB-26-01184

Gesamtbelastung	€ 1.250
Netto-Kaltmiete	€ 1.081,27
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 168,73
Kaution	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 3.750,00 (Bankgarantie oder Sparbuch)