

## Geräumige Wohnung mit großer Terrasse in Dornbirn



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Nägele Wohn- und Projektbau GmbH  
Kontakt: Monika Koch  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29, 6832 Sulz  
Telefon: 055226017035  
Mobile: 06646017035  
E-Mail: [monika.koch@naegele.at](mailto:monika.koch@naegele.at)

Diese Immobilie bietet eine Wohnfläche von 75,14 m<sup>2</sup> und wurde im Jahr 2019 erbaut, was modernen Komfort und Stil garantiert.

Das Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse mit 17,43 m<sup>2</sup>, die perfekt für gesellige Abende im Freien geeignet ist. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen praktischen Abstellraum mit 3,30 m<sup>2</sup> und einen geräumigen Keller mit 11,43 m<sup>2</sup>, um all Ihre persönlichen Gegenstände unterzubringen.

Im Inneren erwartet Sie ein helles und einladendes Ambiente mit hochwertigen Oberflächen und modernen Annehmlichkeiten. Die Umgebung bietet eine ruhige und grüne Umgebung, ideal für Naturliebhaber und Familien.

In der Nähe finden Sie eine Vielzahl von lokalen Annehmlichkeiten, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen, die das tägliche Leben erleichtern. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen, die umliegenden Städte bequem zu erreichen.

Wenn Sie an dieser schönen 3-Zimmerwohnung interessiert sind oder eine Besichtigung vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Irisweg		
<b>Anzeigen ID</b>	301264		
<b>Wohnfläche</b>	75.14 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Nebenräume</b>	2	<b>Anzahl Stockwerke</b>	2
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2019	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	17,43 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	11,43 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	3,30 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Erdwärme, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	32 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Gesamtbelastung	€ 1.560
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.156
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.043,64
Kautions	€ 4.680