

Urbaner Logenplatz mit Weitblick: Ihr neues Penthouse in Feldkirch-Altenstadt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Stern AG
Kontakt: Wolfgang Ender
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlbergerstraße 37, 9486 Schaanwald
Telefon: 004233771700
Mobile: 0664 / 40 20 547
E-Mail: office@sternag.li

Über den Dächern von Altenstadt erwartet Sie eine Penthouse-Wohnung, die Großzügigkeit, modernes Design und eine unvergleichliche Lebensqualität vereint. Ein Zuhause für Menschen, die das Besondere suchen – diskret, hell und mit viel Raum für individuelle Entfaltung.

Das Objekt: Wo Wohnen zum Erlebnis wird

In der begehrten Kaiserstraße 11a verschmelzen hochwertige Architektur und naturnahe Idylle. Diese 120 m² große Penthouse-Wohnung besticht durch ein Raumkonzept, das Licht und Luftigkeit in den Vordergrund stellt.

Das Herzstück der Wohnung ist der offen gestaltete Wohn- und Essbereich. Dank der großflächigen Verglasungen wirkt die Natur wie ein lebendiges Gemälde, das sich je nach Jahreszeit wandelt. Direkt von hier aus betreten Sie das absolute Highlight: die beeindruckende, ca. 54 m² große Terrasse. Sie ist weit mehr als nur ein Außenbereich – sie ist Ihr privater Logenplatz über Feldkirch, ideal für entspannte Abende unter dem Sternenhimmel oder ein Frühstück mit Blick auf die markante Bergkulisse.

Raum für Anspruch und Ästhetik

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen:

1. **Kulinarik & Genuss:** Die moderne, voll ausgestattete Küche ist funktional perfekt durchdacht und wird durch eine praktische Speisekammer ergänzt.
2. **Privatsphäre:** Das großzügige Master-Schlafzimmer bietet Ruhe und Rückzug. Zwei weitere Zimmer lassen sich flexibel nutzen – ob als charmantes Kinderzimmer, inspirierendes Home-Office oder Gäste-Refugium.
3. **Wellness im Alltag:** Das stilvolle Badezimmer ist sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer Dusche ausgestattet. Ein separates WC sowie ein Abstellraum sorgen für zusätzlichen Komfort.
4. **Platz für alles:** Ein ca. 10 m² großes Kellerabteil bietet ausreichend Stauraum. Für Ihre Fahrzeuge stehen zwei komfortable Tiefgaragenplätze bereit.

Die Lage: Urbanität trifft Natur

Feldkirch-Altenstadt gilt als eine der Top-Adressen für Menschen, die Ruhe suchen, ohne auf die Vorzüge der Stadt verzichten zu wollen. In wenigen Minuten erreichen Sie das pulsierende Stadtzentrum von Feldkirch. Gleichzeitig liegt die Haustür praktisch am Rand zahlreicher Wander- und Radwege. Die perfekte Infrastruktur mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und erstklassiger Anbindung an den öffentlichen Verkehr macht diesen Standort so wertvoll.

Auf einen Blick

1. **Wohnfläche:** ca. 120,22 m²
2. **Terrasse:** ca. 53,76 m²
3. **Zimmer:** 4 (inkl. großem Wohn-Essbereich)
4. **Zubehör:** 2 Tiefgaragenplätze, 1 Kellerabteil (ca. 10 m²)
5. **Besonderheiten:** Moderne Küche mit Speisekammer, herrlicher Bergblick, ruhige Wohnlage

Haben wir Ihre Neugier geweckt? Erleben Sie die besondere Atmosphäre dieses Penthouses bei einer persönlichen Besichtigung.

Kontakt:

Stern AG

Telefon: +423 377 1700

E-Mail: office@sternag.li

Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorstellen zu dürfen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kaiserstrasse 11a

Anzeigen ID	301263	Grundstücksgröße	1.034 m ²
Wohnfläche	120.22 m ²	Baujahr	2012
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Wohnung
Bauweise	Massiv	Terrasse	53,76 m ²
Objekttyp	Penthousewohnung	Abstellraum	2,67 m ²
Keller	9,66 m ²	Verfügbar ab	01.07.2026
Fahrradraum	Vorhanden	Freiplatz	
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 2.965,6
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 518,97
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 2.400
Kaution	€ 7.200