



## Top HC-06 | Sonnige 2-Zimmer-Dach-Terrassen-Wohnung Gisingen-Kapfstraße 56 und 56a - zu verkaufen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Swietelsky AG Bauträger  
Vorarlberg

Kontakt: Verkauf Wohnbau Swietelsky  
Developments

Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Rüttenenstraße 25  
6800 Feldkirch

Telefon: +43 (0) 5522 72470 6765

Mobile: +43 (0) 5522 72470 6765

E-Mail: [anja.zinn@swietelsky.at](mailto:anja.zinn@swietelsky.at)

Feldkirch-Gisingen „**Kapfstraße 56+56a / Schüttweg 21**“

### EIN NEUBAU ZUM WOHLFÜHLEN

Modernes Neubauprojekt Wohnbebauung mit drei Baukörpern, Gebäude Haus A, Gebäude Haus B und Gebäude Haus C, exklusive 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit gesamt 25 Einheiten. Lift und großzügige Tiefgarage. Hier gehen Exklusivität und Tradition Hand in Hand. Ziel des Materialisierungskonzepts: mit den Bebauungen der Umgebung zu korrespondieren und einem qualitätsvollen Wohnen Ausdruck zu verleihen. Ein Zuhause - Ihr Zuhause, das nicht nur heute begeistert, sondern auch Eigentum für Generationen schafft.

### WILLKOMMEN IN GISINGEN „KAPFSTRASSE 56+56a / Schüttweg 21“.

Hier gehen Exklusivität und Tradition Hand in Hand. Ziel des Materialisierungskonzepts: mit den Bebauungen der Umgebung zu korrespondieren und einem qualitätsvollen Wohnen Ausdruck zu verleihen. Ein Zuhause, das nicht nur heute begeistert, sondern auch Eigentum für Generationen schafft.

## Hohe Landeswohnbauförderung bis max. EUR 100.000,00 möglich / bis Ende Juni 2026 Befreiung der Grundbucheintragungsgebühr

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand immer unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

Rankweil „**Hadeldorfstraße 17/17a**“ jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Gisingen „**Marienstraße 10+10a**“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

Feldkirch-Gisingen „**Kapfstraße 56 / Schüttweg 21**“ jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Altenstadt „**Rebbündten 27+27a**“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

Dornbirn „**Rohrbach**“ **DAS GARTENQUARTIER** (Verkaufsstart Haus E+F bereits erfolgt - Baustart in Planung)

Götzis „**Steig 18**“ (Verkaufsstart bereits erfolgt - Baustart 2026 - Fertigstellung Herbst 2027)

verschiedene Tiefgaragen-**Motorradstellplätze**

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)

### SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch

Rüttenenstraße 25

6800 Feldkirch

+43.55227.2470.6765

[vorarlberg.immo@swietelsky.at](mailto:vorarlberg.immo@swietelsky.at)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kapfstraße 56+56a		
<b>Anzeigen ID</b>	301261		
<b>Wohnfläche</b>	55.79 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2023
<b>Bauweise</b>	Holz, Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Terrasse</b>	7,05 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	5,41 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe	<b>Verfügbar ab</b>	SOFORT

**Heizwärmebedarf (HWB)** 34 kwh/m<sup>2</sup>a  
**Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)** 0,68 kwh/m<sup>2</sup>a  
**Externe ID** Haus C Top 06  
**Parkplatz:** (Tief-)Garage (1)

**Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)** B  
**Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)** A+

---

Kaufpreis € 407.980  
Preis (Auto-)Stellplatz € 27.000  
Erklärung Kosten Wohnbauförderung