

Attraktive Geschäftsfläche in sehr guter Frequenzlage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt:	Patricia Ellensohn
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Dornbirn
Telefon:	+43 50 414
Mobile:	-
E-Mail:	patricia.ellensohn@hypo-il.at

Attraktive Geschäftsfläche in sehr guter Frequenzlage

Zur Vermietung gelangt ein ca. 82 m² großes, modernes Geschäftslokal in Dornbirn.

Die Fläche befindet sich in ausgezeichneter Lage – direkt am Rand des Marktplatzes Dornbirn, eingebettet in eine belebte Geschäftszeile mit hoher Passantenfrequenz.

Das ebenerdige Geschäft bietet Ihnen einen hellen Verkaufsraum mit ca. 51 m² Nutzfläche sowie ein Büro mit eingebauter Teeküche, ein modernes WC sowie einen Abstellraum. Die Nutzungsmöglichkeiten sind vielfältig.

Bodentiefe Schaufenster sorgt nicht nur angenehmes Tageslicht, sondern auch für optimale Sichtbarkeit und Werbemöglichkeiten. Zwei Parkplätze für Ladetätigkeiten und auch Kundenbesuche runden die Fläche perfekt ab. Bei Bedarf wäre es zudem möglich, Lagerfläche im Keller zu mieten.

Nutzen Sie die Chance auf einen attraktiven Standort mit starker Kundenfrequenz – ideal für Handel, Dienstleistung oder Büro. Gerne beraten wir Sie persönlich!

Nebenkosten:

Vermittlungsprovision 2 Bruttomonatsmieten

Kautions 3 Bruttomonatsmieten

Vertragserrichtungskosten

Vergebührung Finanzamt

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	301255		
Nutzfläche	51.4 m ²	Baujahr	1998
Objektart	Gewerblich	Objektyp	Geschäftslokal
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	67,00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	TopReal_670/02236

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 2.300
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 333,34
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.583,33
Kautions	€ 6.900
Provision	2BMM