



zur Anzeige

Exklusives Design?Penthouse mit Bergblick!



Kontaktinformationen

Firma: EuV Immo GmbH
Kontakt: Engel & Völkers Bregenz
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: +436641400027
Mobile: -
E-Mail: bregenz@engelvoelkers.com

Diese exklusive Penthouse-Wohnung in begehrter Lage von Götzis vereint modernes Wohnen mit höchstem Komfort und beeindruckender Aussicht. Das im Jahr 2021 fertiggestellte Objekt überzeugt durch eine großzügige Wohnfläche von ca. 130 m² sowie eine außergewöhnlich weitläufige Terrasse mit rund 90 m², die einen traumhaften Blick auf die umliegende Berglandschaft bietet.

Die Wohnung verfügt über insgesamt vier Zimmer und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine hochwertige Ausstattung. Herzstück ist der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse. Die maßgefertigte Tischlereinbauküche fügt sich harmonisch in das moderne Wohnkonzept ein und erfüllt höchste Ansprüche an Design und Funktionalität.

Zwei stilvolle Badezimmer bieten besonderen Wohnkomfort: Das exklusive Hauptbadezimmer ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet, während ein weiteres Badezimmer zusätzlichen Komfort gewährleistet. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Gäste-WC.

Im Sommer schafft die Klimaanlage ein angenehmes Raumklima, während die Fußbodenheizung in allen Räumen für wohlige Wärme in den Wintertagen sorgt. Zwei Tiefgaragenparkplätze bieten komfortables Parken, und ein großzügiges Kellerabteil schafft zusätzlichen Stauraum.

Diese Penthouse-Wohnung vereint luxuriöses Wohnen, eine moderne Ausstattung und eine einzigartige Aussicht – ein echtes Wohnhighlight in ruhiger und dennoch gut angebundener Lage.

Lage:

In Götzis im Herzen des Vorarlberger Rheintals richtet sich diese Lage an anspruchsvolle Käufer, die Privatsphäre, Natur und eine schnelle Anbindung an internationale Hotspots schätzen – ideal für Familien,

Unternehmer und Wochenend-Pendler. Die Nahversorgung, feine Gastronomie, sowie Schulen und medizinische Versorgung sind im Ort bequem erreichbar; der Bahnhof Götzis liegt je nach Verbindung ca. 5–10 Min. mit dem Auto entfernt. Feldkirch erreichen Sie in ca. 15 Min., Bregenz am Bodensee in ca. 25–30 Min. mit dem Auto; der Flughafen Zürich ist in ca. 1 Std. 20 Min. erreichbar.

Freizeit genießt man mit direktem Zugang zu Wander- und Bike-Routen am Kummenberg, Golfen in der Region, sowie Kultur und Shopping in Feldkirch oder Bregenz. Besonders ist die Kombination aus alpiner Kulisse, Bodenseenähe und grenznaher Internationalität. Eine Adresse, die diskreten Luxus mit außergewöhnlicher Lebensqualität verbindet.

Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3 % zzgl. 20 % MwSt. in der jeweiligen gesetzlichen Höhe ist bei Abschluss des notariellen Vertrages zur Zahlung an die EuV Immo GmbH fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderungen. Die EuV Immo GmbH und ggf. deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer. Alle Kosten, Steuern, Abgaben und Gebühren trägt der Erwerber.

3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungssteuer, Rechtsanwalts-, Notarkosten und etwaige Barauslagen betragen ca. 1 % bis 1,2 % zzgl. 20 % MwSt. sowie 3,6 % Maklergebühr.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
Anzeigen ID	301252		
Wohnfläche	123.98 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2020
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Penthousewohnung
Badezimmer	2	Heizung	Fernwärme, Zentralheizung, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	ab sofort!	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	26 kwh/m ² a	Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE)	0.69 kwh/m ² a
Externe ID	engel_volkers_2_I-049382-W-049382		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz (2)	

	Preis auf Anfrage
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 30.000
	Garage
Provision	3.0 % zzgl. gesetzl. MwSt.