

Helle 3-Zimmer Wohnung in Hard - zu vermieten (Top A05)!



zur Anzeige



Hard Hofsteigstr. 70
Mietwohnung Top A05

Kontaktinformationen

Firma: Keckeis Wohnbau
Kontakt: Michael Keckeis
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 20, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 82574
Mobile: -
E-Mail: keckeis.wohnbau@keckeis.at

Anspruchsvolle solide Architektur, Komfortabler Lift, geschützte Tiefgarage, eigener Kinderspielplatz.

Kautionszahlung 3MM

Vertragserrichtung 1MM

Verfügbar ab 01.05.2026

Garage optional

Bitte beachten Sie, dass die Mietwohnungen grundsätzlich **ohne Küche** vermietet wird bzw. diese unter Umständen **nach Ihrem Wunsch ganz oder teilweise vom Vormieter übernommen** werden können:

Bezugstermin 01.08.2026 - oder nach Absprache

Das Expose und sonstige Unterlagen finden Sie unter

Expose

<https://mykeckeis.ddns.net/index.php/s/AZfH7GZx9t8JFwB>

Wir haben **Besichtigungstermine** festgelegt. **Für die Teilnahme** am Termin bitten wir Sie, das **Mieterdatenblatt** unter folgendem Link herunterladen, dieses auszufüllen und uns dieses per email zuzusenden:

<https://mykeckeis.ddns.net/index.php/s/DZs24joBe9P6HSq>

Wir können Ihnen dann die Termindetails zusenden.

[Hier gehts zu unserer Homepage](#)

Willkommen zur Hofsteigstraße 70 in Hard! Hier präsentieren wir Ihnen eine helle 3-Zimmerwohnung in einem modernen Neubau, der erst vor maximal 5 Jahren errichtet wurde. Diese Wohnung bietet Ihnen ein einzigartiges Wohngefühl und zahlreiche Annehmlichkeiten.

Die Lage in Hard bietet Ihnen eine ruhige Umgebung und dennoch eine gute Anbindung an das Stadtzentrum. In der Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen, die den Alltag erleichtern.

Wenn Sie Interesse an dieser einzigartigen Gartenwohnung haben oder sie persönlich besichtigen möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Mietobjekt vorstellen zu dürfen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Hofsteigstraße		
Anzeigen ID	301248		
Wohnfläche	75 m ²	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2016
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Zimmer / WG
Balkon	22,00 m ²	Keller	7,16 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	01.08.2026
Befristung	5 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	29,6 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,59 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (optional)		

Gesamtbelastung
Erklärung Kosten

€ 1.625,49
Kaution 3 Bruttowarmmieten