

## Idyllisches Grundstück in Hohenweiler! Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH  
Kontakt: Lothar Spiegel  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Marktstrasse 38  
6850 Dornbirn  
Telefon: +43 664 433 19 37  
Mobile: -  
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Idyllisches Grundstück in Hohenweiler! Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie!

Willkommen in Hohenweiler, einem charmanten Ort in Vorarlberg, der Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen!

Wir präsentieren Ihnen ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 516 m<sup>2</sup>, das zu einem Kaufpreis von 249.000,00 € zum Verkauf steht. Dieses Grundstück ist der ideale Ausgangspunkt für Ihre individuellen Wohnideen und bietet Ihnen die Freiheit, Ihr ganz persönliches Zuhause zu gestalten.

Hohenweiler besticht durch seine idyllische Lage und eine ruhige, familiäre Atmosphäre. Hier genießen Sie die Vorzüge des Landlebens. Die umliegende Natur lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein – perfekt für Familien und Naturliebhaber.

Die Verkehrsanbindung ist durch die vorhandene Busverbindung optimal. So erreichen Sie schnell und bequem die nahegelegenen Städte, während Sie gleichzeitig die Ruhe und den Charme eines kleinen Ortes genießen. Dies macht Hohenweiler zu einem idealen Standort für Pendler und alle, die ein harmonisches Lebensumfeld suchen.

Das Grundstück selbst bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten. Ob ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Bungalow oder eine individuelle Architektur – hier können Sie Ihren Wohntraum verwirklichen. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie ein Zuhause, das exakt Ihren Vorstellungen entspricht.

Nutzen Sie die Chance, in einer der schönsten Regionen Österreichs zu investieren. Vorarlberg ist bekannt für seine hohe Lebensqualität, eine hervorragende Infrastruktur und eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Von Wanderungen in den Bergen bis hin zu kulturellen Veranstaltungen – hier ist für jeden etwas dabei.

Warten Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses attraktive Baugrundstück in Hohenweiler. Ein Ort, an dem Sie nicht nur wohnen, sondern wirklich leben können. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Ihr Traum vom Eigenheim wartet auf Sie!

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <6.000m

Klinik <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.500m

Kindergarten <3.000m

Höhere Schule <5.500m

Universität <9.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <9.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <3.500m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Dieses attraktive Baugrundstück in Hohenweiler, Vorarlberg, bietet eine perfekte Kombination aus ruhiger Wohnlage und hervorragender Anbindung. Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie eine Bushaltestelle, die Ihnen eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Orte garantiert. Umgeben von der malerischen Vorarlberger Natur, ist dies der ideale Ort für Ihr Eigenheim, wo Sie die Vorzüge ländlichen Lebens mit urbaner Annehmlichkeit verbinden können.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hohenweiler		
<b>Anzeigen ID</b>	301243		
<b>Grundstücksgröße</b>	516 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	EG
<b>Objektart</b>	Grundstück	<b>Objektyp</b>	Baugrundstück
<b>Verfügbar ab</b>	Ab sofort	<b>Externe ID</b>	justimmo_374128_5360/1634

---

Kaufpreis	€ 249.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	
	Grunderwerbssteuer: 3.5%
	Grundbucheintragung: 1.1%
	Vertragserrichtungsgebühr: 1,2% exkl. USt und Barauslagen