

Gepflegte 4-Zi-Wohnung 111m² in Dornbirn mit 2 Balkonen, Garage & Aufzug



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH
Kontakt: Lothar Spiegel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 433 19 37
Mobile: -
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Gepflegte 4-Zi-Wohnung 111m² in Dornbirn mit 2 Balkonen, Garage & Aufzug
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Dornbirn, Vorarlberg!

Diese gepflegte und großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 111 m² Wohnfläche überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente – ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf.

Ein besonderes Highlight sind die zwei Balkone mit herrlichem Berg- und Fernblick. Der Westbalkon lädt zu sonnigen Nachmittagen und entspannten Abendstunden ein – perfekt zum Abschalten nach einem langen Tag.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Wohnhauses (Lift vorhanden) und bietet folgende Raumaufteilung:

- Eingangsbereich mit Garderobe
- Großzügige Wohnküche mit gemütlicher Eckbank und Esstisch
- Helles Wohnzimmer
- Zwei geräumige Kinderzimmer
- Elternschlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Separates WC
- Zwei Balkone

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine große Garage mit ausreichend Platz für Auto, Fahrräder und zusätzlichen Stauraum.

Interesse geweckt?

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Rufen Sie uns an, die Wohnung wird Sie überzeugen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese Wohnung in 6850 Dornbirn besticht durch ihre zentrale Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule, Kindergarten und Fachhochschule. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt, Bäckerei und Einkaufszentrum sind schnell erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof sorgen für optimale Anbindung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	301242		
Wohnfläche	111 m ²	Zimmer	4
Etage	EG	Baujahr	1970
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	17,60 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Externe ID	justimmo_374128_5360/1559
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis € 485.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 503,39

Monatliche Kosten € 654,06

Sonstige Kosten (exkl. MwSt.) € 150,67

Erklärung Kosten

Grunderwerbssteuer: 3.5%

Grundbucheintragung: 1.1%

Vertragserrichtungsgebühr: Kosten für die Vertragserrichtung