

Große 3,5 Zimmerwohnung in Bregenz zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Perfekt Immo GmbH
Kontakt: Alessandro Lenz
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Kirchstraße 10
6900 Bregenz
Telefon: 00436645251685
Mobile: 00436645251685
E-Mail: al@kmenta-immo.at

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

Dieses charmante Wohnhaus besticht durch die großzügigen und hellen Wohnungen, die gerade modernisiert wurden. Die sehr hohen Decken und die vielen Fenster bieten ein sehr offenes Wohngefühl. Diese 3,5 Zimmerwohnung bietet 3 separate Zimmer, ein Esszimmer, einen großzügigen Gang, ein Badezimmer mit Dusche, ein separates WC, einen Erker und eine Küche inkl. Einbauküche. Ebenfalls ist ein großes Kellerabteil, sowie ein großzügiger Garten für die Hausbewohner gegeben.

Der Mieter muss die Wartung der Heizung einmal Jährlich auf eigene Kosten durchführen lassen. Wenn die Heizung gewartet ist läuft sie effizient und die Heizkosten bleiben gering.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <5.000m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Heldendankstraße ist eine ruhige, aber doch zentral gelegene Wohnstraße in Bregenz. Der Interspar ist nur 1 Gehminute entfernt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal. Der Bodensee ist ebenfalls schnell erreicht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	301240		
Wohnfläche	96.38 m ²	Zimmer	3.5
Etage	2. OG	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	17,32 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	Sofort
Befristung	3 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	92 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.45 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	justimmo_363063_6566/2557

Gesamtbelastung

€ 1.369,99

Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 120
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Strom, Heizung und Wasser nach Verbrauch