

Wohnraum in Schröcken mit Hauptwohnsitz oder Investorenmodell



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Perfekt Immo GmbH
Kontakt: Alessandro Lenz
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Kirchstraße 10
6900 Bregenz
Telefon: 00436645251685
Mobile: 00436645251685
E-Mail: al@kmenta-immo.at

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

Sonnberg Aparts – Investieren und Wohlfühlen

Das 2023 fertiggestellte Appartementhaus **Sonnberg Aparts** vereint hochwertige Bauqualität, moderne Architektur mit Lärchenholzfassade und ein professionelles Betreiberkonzept. Insgesamt umfasst das Haus **17 voll ausgestattete Apartments** zwischen ca. 48 m² und 76 m², ergänzt durch Sauna, Skiraum, Waschbereiche sowie eine Tiefgarage mit 27 Stellplätzen, welche einzeln erworben werden können. Die 2 Baukörper sind unterirdisch mit der Tiefgarage verbunden.

Die Apartments sind möbliert und eignen sich sowohl für **Eigennutzer** als auch als **Anlageobjekt** mit professioneller touristischer Vermietung. Die **Anmeldung eines Hauptwohnsitzes** ist möglich.

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

Das **Top 8** im Erdgeschoss des Haus 2 umfasst ca. **71 m²** und bietet einen hellen Wohn-Essbereich mit Küchenzeile, zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Regendusche und WC, ein separates WC sowie eine Terrasse mit Gartenanteil.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Klinik <7.000m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <7.500m

Kindergarten <7.500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <7.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Geldautomat <7.000m

Bank <7.000m

Polizei <7.000m

Post <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

In sonniger Südlage von Schröcken-Oberboden, am Übergang zwischen Bregenzerwald und Arlberg, befinden sich die Sonnberg Aparts. Das Objekt liegt im Skigebiet Lech–Warth–Schröcken, mit Skibus-Haltestelle in ca. 100 m Entfernung. Im Sommer idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Ausflüge. Hervorragende Erreichbarkeit über den Bregenzerwald oder das Tiroler Lechtal. Die Region bietet ganzjährig vielfältige Freizeit-, Natur- und Genussmöglichkeiten entlang der bekannten Käsestraße.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Schröcken		
Anzeigen ID	301233		
Wohnfläche	70.95 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	3	Etage	EG
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2023
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	14,89 m ²
Garten	15,92 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung, Fernwärme	Externe ID	justimmo_363063_6566/2565
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis

€ 489.555

Provision

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.