

## Wohnraum in Schröcken mit Hauptwohnsitz oder Investorenmodell



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Perfekt Immo GmbH  
Kontakt: Alessandro Lenz  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Kirchstraße 10  
6900 Bregenz  
Telefon: 00436645251685  
Mobile: 00436645251685  
E-Mail: al@kmenta-immo.at

## Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

### Sonnberg Aparts – Investieren und Wohlfühlen

Das 2023 fertiggestellte Appartementhaus **Sonnberg Aparts** vereint hochwertige Bauqualität, moderne Architektur mit Lärchenholzfassade und ein professionelles Betreiberkonzept. Insgesamt umfasst das Haus **17 voll ausgestattete Apartments** zwischen ca. 48 m<sup>2</sup> und 76 m<sup>2</sup>, ergänzt durch Sauna, Skiraum, Waschbereiche sowie eine Tiefgarage mit 27 Stellplätzen, welche einzeln erworben werden können. Die 2 Baukörper sind unterirdisch mit der Tiefgarage verbunden.

Die Apartments sind möbliert und eignen sich sowohl für **Eigennutzer** als auch als **Anlageobjekt** mit professioneller touristischer Vermietung. Die **Anmeldung eines Hauptwohnsitzes** ist möglich.

## Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

Die **Top 2** im Erdgeschoss des Haus 1 bietet auf rund **54 m<sup>2</sup>** einen hellen Wohn-Essbereich mit Küchenzeile, Schlafzimmer, Bad, Abstellraum sowie eine **Terrasse mit Gartenanteil**.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <7.500m

Klinik <7.000m

Apotheke <7.500m

### Kinder & Schulen

Schule <7.500m

Kindergarten <7.500m

Höhere Schule <6.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <7.500m

Einkaufszentrum <7.500m

### Sonstige

Geldautomat <7.000m

Bank <7.000m

Polizei <7.000m

Post <7.000m

### Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### Lage:

In sonniger Südlage von Schröcken-Oberboden, am Übergang zwischen Bregenzerwald und Arlberg, befinden sich die Sonnberg Aparts. Das Objekt liegt im Skigebiet Lech–Warth–Schröcken, mit Skibus-Haltestelle in ca. 100 m Entfernung. Im Sommer idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Ausflüge. Hervorragende Erreichbarkeit über den Bregenzerwald oder das Tiroler Lechtal. Die Region bietet ganzjährig vielfältige Freizeit-, Natur- und Genussmöglichkeiten entlang der bekannten Käsestraße.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Schröcken		
<b>Anzeigen ID</b>	301231	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	67.55 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	EG
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Baujahr</b>	2023
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Garten</b>	23,68 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	6,95 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung, Fernwärme
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden		
<b>Externe ID</b>	justimmo_363063_6566/2567		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis

€ 466.095

Provision

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.