

Wohnen in Seenähe: 4-Zimmer-Wohnung mit über 100m²-Wohnfläche und großem Balkon!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Anastasios Maximos
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau
Telefon: +43 676 7090990
Mobile: 00436767090990
E-Mail: anastasios.maximos@simaimmobilien.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – nur wenige Minuten vom Bodensee entfernt!

Wenn Sie ein Zuhause suchen, das Platz und Komfort in einer erstklassigen Lage vereint, wird Sie diese Wohnung begeistern. Die Wohnfläche von **103,87 m²** verteilt sich auf **4 Zimmer** und bietet dadurch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Wohnung umfasst einen offenen Wohn und Essbereich. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den **ca. 12,7 m² großen Balkon**, der zu gemütlichen Stunden im Freien sowie schönen Grillabenden einlädt. Zusätzlich verfügt die Wohnung über **drei großzügige Schlafzimmer**, ein **Tageslichtbadezimmer** sowie ein **separates Gäste WC**. Die Wohnung ist bequem über **einen Personenlift erreichbar**.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein eigenes Kellerabteil. Ein **Tiefgaragenstellplatz** kann auf Wunsch um EUR 19.000,00 miterworben werden.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu nutzen!

Diese Wohnung in Lochau vereint Komfort, Natur und eine hervorragende Anbindung in einer perfekten Lage. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <750m
Krankenhaus <500m
Klinik <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m
Universität <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung in der Doktor-Huber-Straße besticht durch ihre erstklassige und zentrale Lage mitten in Lochau. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Banken und die Apotheke sind bequem zu Fuß erreichbar. Familien profitieren von der unmittelbaren Nähe zu Kindergarten und Schulen, während Ärzte direkt im Ort ansässig sind. Durch die unmittelbare Nähe zu Bus- und Bahnstationen sowie den schnellen Autobahnanschluss ist die Wohnung ideal erreichbar. Zudem erreichen Sie das Bodenseeufer für Freizeitaktivitäten in nur wenigen Gehminuten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Doktor-Huber-Straße		
Anzeigen ID	301228		
Wohnfläche	103.87 m ²	Zimmer	4
Baujahr	1996	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Keller	5,60 m ²
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	justimmo_384381_7763/396

Parkplatz: (Tief-)Garage Freiplatz (1)

Kaufpreis	€ 499.500
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 384,9
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.