

2 Zimmer Traum in Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dean Jung
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Feldmoosgasse 1c/A10
6900 Bregenz
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Dornbirn liegt auf 437 Metern Höhe im Rheintal am Fuße des Bregenzerwaldgebirges und damit am westlichen Rande der Ostalpen. Geografisch gehört Dornbirn zur Landschaft Vorderer Bregenzerwald, die Teil der österreichischen Voralpen ist. Der mit Abstand wichtigste Fluss ist die Dornbirner Ach, die das Ortsgebiet in zwei Hälften teilt und damit auch die Grenze einiger Stadtbezirke bildet. (Quelle Wikipedia)

Highlights der Wohnung

- + Sehr großes Wohnzimmer ? bietet viel Platz und ist ideal für gemütliche Abende mit Freunden, einen großen Essbereich oder sogar eine kleine Homeoffice-Ecke
- + Schlafzimmer ? sehr ruhig gelegen und perfekt für erholsamen Schlaf. Fast vollständig neu renoviert, modern und gepflegt.
- + Separate Küche ? befindet sich in einem eigenen Raum und wirkt dadurch fast wie ein zusätzliches Zimmer, mit viel Platz zum Kochen und Verweilen.
- + Großer Keller ? ca. 20 m², perfekt als Lagerfläche, Hobbyraum oder für Fahrräder und Sportequipment.
- + Sonnige Terrasse ? lädt zum Entspannen ein und bietet einen schönen Blick auf die Berge.
- + Zustand der Wohnung ? fast alles wurde frisch renoviert, sodass sich die Wohnung in einem sehr gepflegten Zustand befindet und man praktisch sofort einziehen kann.
- + Außenstellplatz ? ein PKW-Außenstellplatz ist im Preis bereits inkludiert, was komfortables und unkompliziertes Parken ermöglicht.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Dornbirn kann auf ein besonders starkes Bildungsangebot zurückgreifen: 5 Mittelschulen, Polytechnische Schule, 2 Landesberufsschulen, Fachschule für wirtschaftliche Berufe, Bundesgymnasium Dornbirn, BRG und BORG Dornbirn Schoren, Sportgymnasium Dornbirn, HTL, Vorarlberger Zentrum für Hörgeschädigte, FH Dornbirn.

Einkaufsmöglichkeiten:

In Dornbirn finden Sie eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Supermärkten, Geschäften, Apotheken und Ärzten direkt in der Nähe. Der Messepark sowie viele weitere lokale Shops bieten alles, was das Herz begehrt. Hier genießen Sie kurze Wege und höchste Lebensqualität.

Öffentlicher Verkehr:

Die Bushaltestelle ist in wenigen Gehminuten erreichbar, sodass Sie von hier aus bequem alle Richtungen anfahren können ? ideale Anbindung für Berufspendler und Stadtentdecker

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	301225		
Wohnfläche	65 m ²	Zimmer	2
Etage	2. OG	Baujahr	1974
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Verfügbar ab	auf Anfrage
Heizwärmebedarf (HWB)	109 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.52 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	immosky_6730121		
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 389.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 339
Provision	3% zzgl. MwSt.