

## Nachhaltiger Neubau in einmaliger Hanglage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: ZIMA Unternehmensgruppe  
Kontakt: Roberto Romanin  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Lustenauerstraße 64, element  
6850 Dornbirn  
Telefon: +43 55723838  
Mobile: -  
E-Mail: roberto.romanin@zima.at

### Neubau mit Panoramablick

ZIMA realisiert in St. Gallenkirch eine Kleinwohnanlage mit zwei Häusern – wobei hier Haus B als Gesamtinvestment angeboten wird. Die Grundrisse sind flexibel gestaltbar und können für eine entsprechende Nutzung adaptiert werden und stellen so in der Vermietung ein nachhaltiges Investment dar. Die Bauweise folgt einem ökologisch, nachhaltigen Konzept und wird in gewohnter ZIMA-Qualität gebaut. ZIMA agiert seit mehr als 50 Jahren als verlässlicher Partner in der Immobilienentwicklung.

- » Holz-Hybrid-Bauweise
- » Ökologisch nachhaltig
- » Große Terrassen
- » Wärmepumpe und Photovoltaikanlage
- » TG-Stellplatz pro Wohnung inkludiert
- » Kellerabteile, Nebenräume inkludiert
- » Bruttoanfangsrendite: 3,5 % bei Vermietung im Wohnungseigentum
- » **Gewerbliche Vermietung an ständig wechselnde Gäste auf Anfrage**

## Hohe Nachfrage im Mietsegment

Aufgrund fehlender Neubauprojekte in der Gemeinde trifft das Objekt auf einen spürbaren Angebotsengpass im Mietsegment – und damit auf eine strukturell hohe Nachfrage.

Weitere Projektunterlagen, Wirtschaftlichkeitsdaten und Verkaufsunterlagen stellen wir gerne auf Anfrage zur Verfügung.

---

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Bludenz, Sankt Gallenkirch, Ziggamweg 212a |                  |                  |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 301220  |                  |                  |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 370 m <sup>2</sup>                                    | <b>Bautyp</b>    | Neubau/Erstbezug |
| <b>Objektart</b>                          | Investorenobjekte                                     | <b>Objekttyp</b> | Haus             |

---

Preis auf Anfrage