

Büro/Kanzlei/Ordination



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ProInvestment Vermögenstreuhand
Kontakt: Daniel Ruck
Adresse
(Straße,
Hausnummer, 6923 Berkheim
PLZ):
Telefon: 004369910396392
Mobile: -
E-Mail: druck@proinvestment.at

Top ausgestattete Büro-/Kanzlei-/Ordinationsfläche mit großer Dachterrasse – sofort verfügbar!

Ort: Gewerbepark Ruckburg, Allgäustraße 5, 6912 Hörbranz

Fläche: ca. 116 m² Bürofläche

Etage: 3. Obergeschoss

provisionsfrei

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht eine **repräsentative Büro- oder Kanzleifläche** im 3. Obergeschoss des modernen Gewerbeparks Ruckburg – **sofort bezugsbereit** und in sehr gutem Zustand.

Die Einheit bietet ca. 116 m² top ausgestattete Bürofläche und zusätzlich **eine großzügige Dachterrasse mit ca. 330 m²** – ideal für Meetings, Pausen oder Firmenveranstaltungen.

Ausstattung:

- Repräsentativer Eingangsbereich (Galerie Ruckburg)
- Strukturverkabelung
- Klimaanlage
- Einbauschränke
- Teeküche
- Lift
- Sanitäreinrichtungen zusätzlich im allgemeinen Trakt

Lage & Infrastruktur:

- **Traumhafte Aussicht** auf den Bodensee, Pfänderrücken, Bregenz und das Allgäu
- **Grenznähe DE/AT** – direkt an der Autobahn A14 (Auf-/Abfahrt vor der Tür)
- Zahlreiche **Parkplätze direkt um das Gebäude**
- Sehr gute Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeitende

Gemeinschaftsbereiche zur Mitbenutzung:

- Repräsentativer Eingangsbereich mit Bar und Lounge
- Galerie
- Wasch- und Toilettenräume
- ca. 330 m² Dachterrasse
- Fahnenmasten

Im Gewerbepark Ruckburg sind mehrere nationale und internationale Unternehmen ansässig – profitieren Sie von einem professionellen Umfeld und möglichen Synergien. Für eine unverbindliche Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Langfristige Mietabsichten willkommen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Allgäustraße 5		
Anzeigen ID	301217		
Nutzfläche	116 m ²	Bauweise	Massiv
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Terrasse	330,00 m ²	Heizung	Gas, Erdwärme
Verfügbar ab	Vereinbarung		

Gesamtmierte (exkl. MwSt.)	€ 2.035
Gesamtmierte (inkl. MwSt.)	€ 2.442
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 285
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.750
Provision	0%