

A38 - Neubau! 3-Zimmer-Mietwohnung



zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at



KELLERABTEIL
Erdgeschoss



Willkommen im Neubauprojekt an der Bregenzer Rheinstraße

Mit dem Projekt an der Rheinstraße wurde hochwertiger Wohnraum geschaffen, der nachhaltig und zukunftsorientiert ist. Die beiden neuen Gebäude werden über eine effiziente Erdwärmeanlage beheizt, auf den Dächern ist eine Photovoltaikanlage installiert.

Begrünte Dachflächen sowie ein sorgfältig entwickeltes Grünraumkonzept sorgen zusätzlich für eine hohe Aufenthaltsqualität.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten: € 480,- inkl. USt

Mietkaution: 3 Bruttomonatsmieten in Form einer Bankgarantie einer inländischen Bank mit einer Laufzeit von 3 Monaten über das Mietvertragsende hinaus oder Barerlag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	301216		
Wohnfläche	77 m ²	Zimmer	3
Etage	3 .OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	29,00 m ²	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	26.99 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	b	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.6 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	a+	Externe ID	52851_00200015030038

Gesamtbelastung	€ 1.562,84
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 232,86
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.562,84