



zur Anzeige

Den Sonnenuntergang am See genießen



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Carmen Pfanner
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Feldmoosgasse 1c/A10
6900 Bregenz
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Die Unterkunft liegt in erhöhter Lage mit einer tollen Aussicht auf den Bodensee. Die Umgebung ist sehr ruhig und dennoch zentrumsnah, nur wenige Minuten von der Seepromenade entfernt. Wunderschöne Spaziergänge sind direkt möglich, und auch eine Eisdielen ist in nur wenigen Minuten erreichbar. Die Seebühne liegt ebenfalls nicht weit entfernt und lässt sich bequem bei einem angenehmen Spaziergang erreichen. Ein beliebtes Ausflugsziel ist der Pfänder, der mit der Seilbahn erreichbar ist und einen herrlichen Ausblick bietet.

An der Hauptstraße befindet sich eine Tankstelle, und von hier aus gelangt man schnell in Richtung Kaiserstrand oder nach Deutschland. Der Bodensee bietet zudem die perfekte Lage für eine erfrischende Abkühlung an warmen Tagen.

Die Lage ist insgesamt unkompliziert und ideal für Erholung und Ausflüge.

Wohnen oder Arbeiten mit Aussicht am Bodensee

Die Wohnung ist klein, aber fein und bietet alles, was man braucht. Sie verfügt über eine gemütliche Einbauküche mit integriertem Stauraum für persönliche Dinge. Ein großes Panoramafenster sorgt für viel Licht und eine angenehme Wohnatmosphäre. Das Badezimmer ist funktional und gut ausgestattet.

Optional besteht die Möglichkeit, eine Garage anzumieten.

Weitere Bilder finden Sie auf unserer Homepage.

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung!

Carmen Pfanner | ImmoSky Vorarlberg | +43

Schulen:

Einkaufsmöglichkeiten:

In nur 5 Minuten erreichen Sie mit dem Auto das Zentrum mit vielen Geschäften und Restaurants. Der Sutterlüty ist sogar mit dem E-Bike in nur 4 Minuten schnell und bequem erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:

Nur 200 m entfernt befindet sich an der Hauptstraße eine Landbus-Haltestelle mit Verbindungen in Richtung Bregenz oder nach Lochau ins Zentrum.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau		
Anzeigen ID	301213		
Wohnfläche	22 m ²	Zimmer	1
Etage	2. OG	Baujahr	1977
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Verfügbar ab	auf Anfrage
Heizwärmebedarf (HWB)	160 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.93 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	E
Externe ID	immosky_6730030		

Kaufpreis	€ 210.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 120
Provision	3% zzgl. MwSt.