



zur Anzeige

## Götzis: 2 Zimmer Terrassenwohnung zu vermieten!



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
Kontakt: Leonie Schönleitner  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria-Theresien-Straße 20, 6890 Lustenau  
Telefon: 004355778311113  
Mobile: 00436508311113  
E-Mail: [leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at](mailto:leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at)

2 Zimmerwohnung in Götzis zu vermieten!

Perfekt für Paare - Terrassenwohnung mit moderner Ausstattung im 1. OG zur Miete.

Einteilung:

- Eingangsbereich
- Wohnen/Essen/Kochen
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Abstellraum
- Terrasse

Ein Tiefgaragenplatz sowie ein Kellerabteil sind der Wohnung zugehörig.

Miete Wohnung: € 833,29 (inkl. TG-Platz & inkl. USt.)

Betriebskosten: ca. € 291,01

Kaution: € 3.380,00 mittels Überweisung

HWB/Klasse: 30,00 kWh/m<sup>2</sup>a / B

## Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Leonie Schönleitner (Tel. 05577/83 111-13) oder

Sonstige Auslagen:

Vertragserrichtungskosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Rheinstraße 59		
<b>Anzeigen ID</b>	301190	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	54.11 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	2012	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Verfügbar ab</b>	01.07.2026	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	REALBURO_Hagen6071		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 1.124,3
Netto-Kaltmiete	€ 757,54
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 291,01
Mehrwertsteuer	€ 75,75
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.124,3
Miete (exkl. MwSt.)	€ 757,54
Kaution	€ 3.380