

Tolle Kleinwohnung inkl. Carport zu mieten ab sofort



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Hannes Hämmerle

Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):

E-Mail: hannes@haemmerle.co.at

Willkommen zu meinem tollen Mietobjekt in Dornbirn! Diese moderne Kleinwohnung befindet sich in einem Neubau, der im Jahr 2023 erbaut wurde, in der Forachstraße 6. Mit einer Wohnfläche von 38 Quadratmetern bietet diese Wohnung den perfekten Raum für ein komfortables und zeitgemäßes Wohnen auf 2 Geschossebenen.

Es handelt sich um die erste (TOP 1) von gesamt 3 Kleinwohnungen in diesem Gebäude. Im EG ist ein Lagerraum eines Installateurs und südseitig ist der Altbau als Bürohaus vermietet. Unterhalb des Altbaus befinden sich Keller, Fahrrad- und Waschräume mit der Möglichkeit die eigene Waschmaschine anzuschließen..

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Terrasse mit 50 Quadratmetern, die von den 3 MieterInnen gemeinsam genutzt werden kann. Ideal für entspannte Abende im Freien.

Im Inneren besticht die Wohnung durch moderne Ausstattung und hochwertige Materialien und einer tollen EWE Einbauküche ausgestattet. Die offene Gestaltung schafft ein helles und einladendes Ambiente. Die Umgebung bietet eine ruhige und angenehme Atmosphäre, ideal für Erholung und Entspannung.

In unmittelbarer Nähe finden Sie verschiedene lokale Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, eine Bäckerei mit Cafe und öffentliche Verkehrsmittel. Die Lage in Dornbirn, 10 Minuten vom Bahnhof entfernt, bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Gebiete und ermöglicht ein bequemes Pendeln.

Wenn Sie an dieser einzigartigen Wohnung interessiert sind oder sie persönlich besichtigen möchten, zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren.

--> Ich bitte Sie, mir zur Bewertung Ihres Interesses bei Bewerbung mit einigen Worten Ihre persönliche und berufliche Situation zu schildern. Bewerbungen mit Beschreibung werden vorrangig bearbeitet.

Ich stehe Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen weitere Informationen zu geben und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

(Jene Bilder, die mit Möblierung sind, stammen von der Vormieterin - als Möblierung ist bei Neuvermietung lediglich Tisch mit Stühlen + Garderobe beinhaltet; Bett, Sofa etc ist nicht dabei bzw. ggf Verhandlungssache mit der Vormieterin)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Forachstraße 6		
Anzeigen ID	301189		
Wohnfläche	38 m ²	Grundstücksgröße	800 m ²
Zimmer	2	Anzahl Stockwerke	2
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2023	Bauweise	Holz, Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	50,00 m ²
Keller	3,00 m ²	Abstellraum	3 m ²
Fahrradraum	10 m ²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	16.05.2026	Befristung	3 Jahre
Parkplatz:	Carport		

Gesamtbelastung	€ 930	
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 140	
Kaution	€ 3.000	
Einmalkosten	€ 300	
Erklärung Kosten	Die Miete versteht sich als "Warmmiete" und inkl. Wasserverbrauch. Selbst zu zahlende BK sind Strom / Internet ggf.	