

Großzügige, neuwertige & familienfreundliche 4-Zimmerwohnung in guter Lage in Dornbirn zum Verkauf!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: 4you-immo GmbH
Kontakt: Hanna Mähr
Adresse
(Straße,
Hausnummer, Hauptstraße 31c Götzis
PLZ):
Telefon: 06609712976
Mobile: hanna@4you-immo.at
E-Mail: hanna@4you-immo.at

Willkommen in dieser exquisiten Immobilie in Dornbirn, gelegen in der Raiffeisenstraße 31.

Im Inneren erwartet Sie ein stilvoll gestalteter Wohnbereich mit hochwertigen Materialien und modernen Annehmlichkeiten. Die offene Küche ist perfekt für kulinarische Abenteuer und das geräumige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz zur Entspannung. Zudem gehört ein Keller zur Immobilie, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Raiffeisenstraße 31 bietet eine ruhige und dennoch zentrale Lage in Dornbirn. In der Umgebung finden Sie Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, die Ihren Alltag erleichtern.

Kaufpreis: € 625.000,00

Betriebskosten derzeit ca. € 451,00 monatlich (inkl. Reparaturfond und TG)

Nebenkosten

Grundbuchseintragung 1,1%

Grunderwerbsteuer 3,5%

Maklerhonorar 3% zzgl. 20% USt.

Vertragserrichtung 1% zzgl. 20 USt.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über dieses einzigartige Angebot zu erfahren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Raiffeisenstraße 31		
Anzeigen ID	301188		
Wohnfläche	93.5 m ²	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2020	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	19,00 m ²	Keller	Vorhanden
Heizung	Fernwärme, Photovoltaik	Verfügbar ab	nach Absprache
Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,75 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis € 625.000

Monatliche Kosten € 433