

Eine Ferienhütte in Ebnet, die zum Abschalten einlädt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Elena Munding
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
E-Mail: nala.leona@gmx.de

Ebnet ist ein Ort, an dem Erholung kein Versprechen ist, sondern Alltag. Als Naherholungsgebiet oberhalb des Rheintals steht es für Ruhe, Natur und Weite. Genau hier liegt die Hütte, eingebettet im Kolpingferiendorf Ebnet, umgeben von viel Grün und einem außergewöhnlich großzügigen Grundstück mit rund 650 Quadratmetern. Das bedeutet Abstand, Freiheit und die Gewissheit, dass der Blick in die Natur erhalten bleibt.

Die Vermietung und Verwaltung erfolgt vollständig über das Kolpingferiendorf. Verlässlich, unkompliziert und gut organisiert. Reparaturen werden zeitnah gemeldet und ebenso zügig behoben. Eine Wohneinheit kann privat genutzt werden, mindestens eine Einheit wird vermietet. Wir selbst haben alle Wohnungen zur Vermietung freigegeben und bei Bedarf die gesamte Hütte über die Verwaltung für private Aufenthalte geblockt. Einfach und reibungslos.

Was das Kolpingferiendorf besonders macht, ist das Miteinander. Die Zusammenarbeit ist geprägt von Wohlwollen, Verlässlichkeit und dem gemeinsamen Anspruch, diesen besonderen Ort lebendig und attraktiv für Gäste zu halten. Einmal im Jahr findet im November die Jahresversammlung statt, im Sommer ein gemeinsames Fest. Beides stärkt die Gemeinschaft und das Gefühl, Teil von etwas Beständigem zu sein.

Die Hütte wurde von unserem Vater und Großvater gebaut. Sie ist ein Ort voller Geschichte, Erinnerungen und Naturverbundenheit. Schweren Herzens geben wir sie weiter, mit dem Wunsch, dass sie auch künftig ein Platz bleibt, an dem Menschen zur Ruhe kommen, durchatmen und ankommen dürfen.

Rechtliches & Sonstiges:

1. Alleineigentum
2. Ferienvermietung im Kolpingferiendorf mit Mitgliedschaft im Kolping Verein Ebnet
3. Übergabe nach Vereinbarung
4. Möbliert

Besonderheit: Schiefstand

Das Gebäude weist eine leichte, seit Jahrzehnten bestehende Neigung auf. Ein aktuelles Gutachten bestätigt, dass die Bewegungen minimal sind und sich langfristig in einem stabilen Bereich bewegen.

Eine technische Begradigung wäre grundsätzlich möglich, ist jedoch nicht zwingend erforderlich. Viele schätzen gerade diese gewachsene Eigenheit, die der Hütte ihren ursprünglichen Charakter verleiht und den authentischen Hüttencharme unterstreicht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Ebnit		
Anzeigen ID	301183		
Wohnfläche	90 m ²	Grundstücksgröße	655 m ²
Zimmer	8	Anzahl Stockwerke	2
Bautyp	Renovierungsbedürftig	Baujahr	1971
Bauweise	Holz, Massiv	Objektart	Ferienimmobilien
Objektyp	Ferienhaus	Badezimmer	3
Balkon	Vorhanden	Terrasse	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Dachboden	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Elektro
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis € 350.000