

Modernisiertes Reihenhaus in ruhiger Lage!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: 06764558344
Mobile: -

Das geräumige Reihenhaus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und wurde in den letzten Jahren laufend modernisiert. Es eignet sich hervorragend als Familiennest.

Vor etwa vier Jahren wurde das Badezimmer umfassend saniert und präsentiert sich zeitgemäß und hochwertig ausgestattet.

Die Küche wurde ebenfalls vor rund vier Jahren erneuert und überzeugt durch ihre moderne Ausstattung sowie Funktionalität. Alles hervorragend umgesetzt vom Tischler.

In den Wohnbereichen sorgt ein hochwertiger Parkettboden für eine warme und angenehme Wohnatmosphäre.

Die Terrasse wurde vor ca. zwei Jahren neu gestaltet und lädt zum Entspannen und Verweilen im Freien ein.

Die Immobilie besticht zudem durch ihre ruhige Lage. Das Dorfzentrum sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in nur etwa 10 Minuten bequem zu Fuß erreichbar. Dennoch ist man mit dem Auto nur wenige Minuten von der Stadt (Dornbirn) entfernt.

Insgesamt bietet das Haus ein harmonisches und attraktives Wohnambiente.

Wir freuen uns über Anfragen und stehen gerne für Fragen und Besichtigungen zur Verfügung.

Tel.: 06764558344

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Alberschwende, Schwarzen 878b		
Anzeigen ID	301181		
Wohnfläche	150 m ²	Grundstücksgröße	197 m ²
Zimmer	5	Nebenräume	3
Anzahl Stockwerke	3	Bautyp	Saniert
Baujahr	1997	Bauweise	Holz
Objektart	Haus	Objekttyp	Reihenhaus
Badezimmer	1	Loggia	18,00 m ²
Garten	37,00 m ²	Keller	10,00 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Öl, Holz, Solar, Zentralheizung, Fußbodenheizung, Ofen/Kamin
Verfügbar ab	nach Absprache	Befristung	-
Heizwärmebedarf (HWB)	58,6 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,37 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Parkplatz:	Freiplatz		Carport (2)

Kaufpreis	€ 695.000
Monatliche Kosten	€ 415,57
Erklärung Kosten	- 695.000 € -> Kaufpreis (inkl. Parkplätze) - 415,57€ -> Betriebskosten inkl. Reparaturfond - Vertragserrichtung (Notar/Anwalt) - Grundbucheintragung - Grunderwerbsteuer - Reparaturrücklage vorhanden (Fond)