

Schöne 3.5 Zimmer Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage in Kennelbach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Raphaela Sele
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):
 Telefon: 004237807880
 Mobile: -
 E-Mail: raphaelaweh@yahoo.de

In einer schöner Wohnanlage von Kennelbach, zwischen Bregenzer Ache und Pfänder wird diese 3.5 Zimmerwohnung mit Tiefgaragenplatz vermietet.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Spar, Bushaltestelle, Bank, etc.) sind schnell und einfach zu erreichen. Ebenfalls ist der Bodensee unmittelbar vor der Haustüre.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Kennelbach, Waldbahnstrasse 4		
Anzeigen ID	301180	Zimmer	3
Wohnfläche	77.4 m ²	Etage	2. OG
Anzahl Stockwerke	1	Baujahr	1992
Bautyp	Gebraucht	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Objektart	Wohnung	Loggia	9,60 m ²
Badezimmer	1	Verfügbar ab	01.06.2026
Heizung	Gas	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	95 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,44 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C

Parkplatz: (Tief-)Garage

Gesamtbelastung	€ 1.260
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 307,88
Kaution	€ 3.780
Erklärung Kosten	Tiefgaragenplatz im Mietpreis inbegriffen